ELKOMS
PROJEKTOVANJE
INŽENJERING
KONSALTING

ELKOMS d.o.o. - Preduzeće za projektovanje, inženjering i konsalting
Južni bulevar 144, lokal 303A, 11118 Beograd
Tekući račun: **160-155327-83** Banca Intesa a.d.;
155-13070-85 Čačanska banka a.d.;
275-10220725676-60 Societe Generale banka Srbija a.d.

PIB: 100013399 * **PDV** 134236944 * **reg.broj:** 02017078682 * **mat.broj:** 17078682 * **šifra delatnosti.** 4321

1– PROJEKAT ARHITEKTURE

1.1 – NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE

Investitor:	D&S PADRINO DOO Beograd Novi Beograd Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108
Objekat:	HOTEL SREBRNA LISICA, Su+N.Pr+V.Pr+2+3Pk Kat parcele 1514/6 KO Kopaonik, Opština Raška, Nacionalni park Kopaonik
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR–Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	Dogradnja i adaptacija
Projektant:	ELKOMS D.O.O. Beograd, Ulica Južni bulevar 144/303A, Beograd
Odgovorno lice projektanta:	Slobodan Tošović
Potpis:	Elektronski sertifikat:

Slobodan Tošović 200044033
Digitally signed by Slobodan Tošović 200044033
Date: 2023.04.11 13:05:04 +02'00'

Odgovorni projektant:	Ana Jerinkić, dipl.inž.arh.
Broj licence:	300 M84313
Potpis:	Elektronski sertifikat:

АНА ЈЕРИНКИЋ 01129857150 01-01129857 15001
Digitally signed by АНА ЈЕРИНКИЋ
01129857150-01129857 15001
Date: 2023.04.11 07:30:45 +02'00'

Broj tehničke dokumentacije:	11/23-1
Mesto i datum:	Beograd, april 2023.god

1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14 i 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon i 09/20) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu Idejnog rešenja (IDR) - za dogradnju i adaptacijuObjekta Apartmanskog tipa, na kat.parceli br. 1514/6KO Kopaonik, opština Raška, Nacionalni park Kopaonik, određuje se:

Za projekat arhitekture:	
Ana Jerinkić	300 M84313

Projektant:	ELKOMS D.O.O. Beograd, Ulica Južni bulevar 144/303A, Beograd
Odgovorno lice/zastupnik:	Slobodan Tošović
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	11/23-1
Mesto i datum:	Beograd,april, 2023.

1.4 IZJAVA ODOGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja (IDR) -za izgradnju Objekta Apartmanskog tipa, na kat.parceli br. 1514/6 KO Kopaonik, opština Raška, Nacionalni park Kopaonik, određuje se:

Ana Jerinkić, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Planom detaljne regulacije Suva Ruda na Kopaoniku (Sl. glasnik opštine Raška, broj 139/2014)
2. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
3. da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Ana Jerinkić, dipl.inž.arh.

Broj ovlašćenja: 300 M84313

Poptis:

Ана Јеринкић

Broj tehničke dokumentacije: 11/23-1
Mesto i datum: Beograd, april, 2023.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1	Tehnički opis

1.1TEHNIČKI OPIS

1.1.1 OPŠTI PODACI:

Objekat : HOTEL SREBRNA LISICA, Su+N.Pr+V.Pr+2+3Pk
Lokacija : Kat. parcele 1514/6 K.O. Kopaonik, Kopaonik

Investitor : D&S PADRINO DOO Beograd

Vrsta projekta: IDR – Idejno rešenje

1.1.2. UVOD:

Predmet izrade Idejnog rešenja je rekonstrukcija i dogradnja hotela SREBRNA LISICA na Kopaoniku. Objekat se nalazi na katastarskoj parceli br. 1514/6, površine 2113m^2,na Kopaoniku.
Novoprojektovani objekat je spratnosti Su+N.Pr+V.Pr+2+3Pk bruto površine 4313.37m^2, odnosno 4001,95m^{2}BRGP sa 45 smeštajnih jedinica (27 postojećih, 6 adaptiranih i 12 novoprojektovanih jedinica).
Za izradu idejnog rešenja poslužila je sledeća dokumentacija:
-Postojeće stanje objekta
-Projektni zadatak Investitora
-Idejno rešenje usvojeno od strane Investitora

1.1.3. LOKACIJA I DEFINISANJE POVRŠINA:

Objekat Hotela se nalazi u obuhvatu Plana detaljne regulacije Suvo rudište na Kopaoniku i prema planu namene predmetnih parcela nalazi se u Celini III – Suva Ruda, u Bloku B31, u okviru površina ostale namene-**hoteli i odmorišta**.

Informacijom o lokaciji, izdatom od strane Ministarstva Građevinarstva, sobraćaja i infrastrukture, decembra 2019, definisani su urbanistički parametri:

-indeks zauzetosti max 70% - zauzeto 1402.18m^2 = 66.36%
-indekst izgradjenosti 2,3 (4342,4m^2) - projektovano 4001,95 m^2 BRGP
-Visina objekta max 22 m - maksimalna projektovana visina slemena 21,69m

Lokacija hotela se nalazi na parceli koja se nalazi sa jedne strane uz aktivnu kolsko-pešačku saobraćajnicu dok se sa ostale tri strane graniči sa komšijskim parcelama.

.

1.1.4. KONCEPT:

Na osnovu zadatih urbanističkih uslova, želja Investitora i mogućnosti koje pruža parcela, i analize postojećeg objekta dobijen je gabarit koji je moguće dograditi na postojeći objekat za povećanje kapaciteta hotela. Objekat je razvijen tako da su tenhnički prostori kao i deo pratećih sadržaja projektovani u podzemnim etažama i u najvišim potkrovljima dok su restoranski i smeštajni delovi postavljeni u šest nadzemnih etaža.

Pešački pristup objektu je sa glavne saobraćajnice.

Kolski pristup je obezbeđen preko pristupne rampe koja se spušta do niskog prizemlja.

Na etaži -1 smešten je spa centar sa pratećim tehničkim prostorijama kao i neophodne tehničke prostorije(podstanica, dizel agregat...)

Nisko prizemlje je predviđeno za prijem u hotel, restoran, kafić i skijašnicu, kao i tehničke (Vešernica, magacin, svllačionice za osoblje).

Na visokom prizemljuje pored postojećih soba projektovan kafić sa posebnim ulazom.
Prvi, drugi sprat i dva potkrovlja projektovani su za smeštajne jedinice.

Poslednje potkrovlje projektovano je kao tehnišeke prostorije (magacini za sezonski mobilijar).

Novoprojektovani hotel raspolaže sa 45 smeštajnih jedinica od koji je 21 soba i 24 apartmana.

Postojeći hotel je kapaciteta 35 ležajeva, i ima BRGP od 2275,46m2, iz čega proizilazi da je površina po ležaju 65,01m2.
Ovim projektom je predvidjena nadogradnja hotela u iznosu od BRGP 1726,49m2, i 13 dodatnih ležajeva što iznosi 132,80m2 po novom ležaju.
Odredjen broj soba je preruredjen i struktura soba je promenjena. Time je dobijeno 24 apartmana i 21 soba sa 48 ležaja, a dobijena površina po ležaju u hotelu nakon adaptacije i dogradnje iznosi 83,37m2.

Ukupan broj parking mesta na parceli je 10, dok će 35 parking mesta biti zakupljeno u garaži.

U objektu se nalaze 2 lifta projektovana za vertikalnu komunikaciju gostiju.
Osim liftova projektovana su i 3 stepeništa za komunikaciju zaposlenih, evakuaciju i povezivanje termomašinskih prostora.

1.1.5. KONSTRUKCIJA:

Konstrukcija objekta je armirano betonska skeletna konstrukcija, sa ab platnima kao seizmičkim ukrućenjima. Zidovi podzemnih etaža, konstruktivni zidovi stepenišnog prostora, samo stepenište, i šahta lifta su od armiranog betona.
Međuspratna konstrukcija je puna AB ploča, livena na licu mesta.

Dograđeni deo bjekta je fundiran na temeljnojh ploči, u svemu prema zahtevima Geotehničkog elaborata.
Krovna konstrukcija je drvena, krov je kos sa nagibom 45 stepeni.

1.1.6. MATERIJALIZACIJA:

Pri materijalizaciji objekta primenjeni su trajni tehnološki savremeni materijali. Izbor materijala je u skladu sa tehnološkim zahtevima, važećim propisima i standardima za datu vrstu objekta.
U skaldu sa Zakonom o planiranju i izgradnji *(„Sl. Glasnik RS“, br,72/2009, 81/2009- ispr., 64/2010-odluka US i 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US u 50/2013-Odluka US)* i Pravilnikom o energetskim svojstvima *(„Sl. Glasnik RS“, br,61/2011),* projektom je predviđen visok stepen termičke izolovanosti objekta. Svi ugrađeni amterijali moraju biti atestirani i odgovarati SPRS-u.

1. Zidovi

1.1 Vrste zidova

1.1.1 Fasadni zid

-giter blok d=19cm, sa unutrašnje stranje malterisan, a sa spoljne strane obložen termolizolacimjom (kamena vuna) d=15cm i fasadnim malterom, odnosno dekorativnim drvenim elementima.

1.1.2 Unutrašnji pregradni zid

-giter blok d=19cm, obostrano malterisan, sa stepenom zvučne zaštite od 55dB i vatrootpornošću od minimum 120min. Zidanje opekom izvodi se kod pregradih zidova unutar smeštajnih jedinica kuhinje i spa centra.

1.2. Obloge i završne obrade zidova

1.2.1 Sistemska obloga odgipskartonskih ploča d=12,5mm,

-na metalnoj potkonstrukciji-obloga (tipa Rigips, Knauf ili sl.)- Unutrašnja obloga termoizolacije i instalacionih vodova. U međuprostor potkonstrukcije postavlja se termoizolacija, parna brana i instalacioni vodovi.Na potkonstrukciju se lepe trake za zvučnu izolaciju.Spoljni uglovi se štite ugaonom aluminijumskom trakom.Spojevi ploča se ispunjavaju, bandažiraju trakom i gletuju.Montažu vršiti u svemu prema uputstvima, detaljima i atestima proizvođača.

1.2.2 Keramičke pločice d+0.7-1.0cm

-prve kategorije, glazirane – u kuhinji, sanitarnim prostorijama i prostoru bazena (prostorijama označenim u grafičkim prilozima), do visine spuštenog plafonaodnosno plafona. Pločice se postavljaju na lepak, na adekvatno pripremljenoj podlozi, a u slogu fuga na fugu.

1.2.3 Disperzivna boja

-završnu obradu u većini prostorija (prostorijama označenim na grafičkim prilozima). Boju nanositi na podlogu koja je prethodno gletovana i pripremljena u skaldu sa zahtevima proizvođača boje. Ton po izboru projektanta.

1.2.4 Kamen

-spoljne zidove podzemnih etaža koji vire iznad zemlje obložiti kamenom.
Slog, dimenzije i vrsta kamena je po izboru projektanta.

2. Podovi

Vrste podnih obloga su prilagođene tehnološkim zahtevima prostorija.Podloge za postavaljanje završne podne obloge mora biti ravna, čista i pripremljena prema zahtevima za datu vrstu obloge.Na mestima spojeva dve različite podne obloge postaviti aluminijumsku prelaznu lajsnu.

2.1 Završna obrada podova

2.1.1 Pod na bazi sintetičkog kaučuka d=2mm

-U prostoriji za tk sisteme (neophodno je da obloga bude elektroneprovodljiva). Podna obloga mora biti protivklizna, otporna na habanje, vatrootpornost B1, bez ispuštanja toksičnih gasova pri gorenju, sa apsorpcijom buke pri hodu od 6dB. Na spojevima sazidom postaviti soklu- holker profil, visine h=10cm sa tipskom završnom lajsnom.

2.1.2 Keramičke pločice d=1,8cm

- pločice se postavljaju na lepku koji se ne rastvara u vodi odnosno cementnom malteru (definisano u grafičkim prilozima). Zbog specifične namene prostorija, i različitih zahteva za protivkliznost keramičke pločice su klasifikovane u nekoliko grupa:
- pločice za suve prostorije- keramičke pločice, klase protivkliznosti R9
- pločice za suvo-mokre prostorije- keramičke pločice, klase protivkliznosti R10/A, neglazirane
- pločice za mokre prostorije- keramičke pločice, klase protivkliznosti R11/B, neglazirane
- pločice za mokre prostorije- pod vodom- keramičke pločice , klasa protivkliznosti C, glazirane

U prostorima gde se zidovi ne oblažu keramičkim pločicama uraditi soklu od iste keramike visine 10cm.

Na ivicama gazišta stepeništa ugraditi inoks lajsnu i protivkliznu traku.

Slog, dimenzije i dezen je po izboru projektanta.

2.1.3 PVC podovi-sportska pvc obloga d=5cm

- Pod mora biti atestiran na otpornost na udar (veća ili jedanaka 8,00H/m), otpornost na tačkasti pritisak po standardu EN 1516, manje ili jednako 0,5mm i obavezno protivklizno svojstvo mokre podloge.

2.1.4 Tepison

- Predviđen za prostor soba, hodnika i kancelarija. Potrebno je da zadovoljavaju protivožarne standarde. Tepison se postavlja lepljenjem na prethodno pripremljenu podlogu. Zbog različite namene prostorija, i različitih zahtevatepisoni su klasifikovani u nekoliko grupa:

-u sobama srednja otpornost na habanje

-u hodnicima maksimalno otporni na habanje

Dezeni po izboru projektanta.

3. Plafoni

U zavisnosti od namene prostorija i prolaza neophodnih instalacija projektovani su sledeći plafoni:

3.1 Plafoni bojeni disperzivnom bojom.

Boju nanositi na podlogu koja je prethodno gletovana ipripremljena u skladu sa zahtevima proizvođača boje. Ton po izboru projektanta.

3.2 Spušteni plafon monolitnih gipsanih ploča d=12,5mm

Na metalnoj potkonstrukciji, bojen.U vlažnim prostorijama ploče moraju biti vlagootporne.Spojeve ploča popuniti, bandažirati trakom i gletovati.

Ugradnju vršiti prema tehnologiji, uslovima, detaljima i atestima proizvođača.

4. Izolacija

Prema funkcionalnim zahtevima projektom je predviđena hidroizolacija i termoizolacija.

5.1 Hidroizolacija

Projektom je predviđeno više tipova hidroizolacija u zavisnosti od pozicije i funkcije. Podloga mora biti ravna glatka, očišćena i suva.

4.1.1 Hidroizolacija podzemnog dela objekta

Hidroizolacija ab ploče, šipova i ab zidova pod zemljom projektovana je kao PVC membrana debljine 2,0mm.Ona se postavlja između dva sloja geotekstila. Trake PVC membrane se mehanički pričvršćuju i vare toplim vazduhom na preklopima. Vertikalnu izolaciju završiti plastificiranom aluminijumskom lajsnom 30cm u odnosu na kotu terena.

4.1.2 Hidroizolacija podova sanitarnih prostorija

Dvokomponentna polimercementna hidroizolacija. Nanosi se u dva sloja, u ukupnoj debljini od 2mm, i ojačava se otpornom mrežicom od staklenih vlakana umetanjem u prvi sloj.

4.1.3 Hidroizolacija bazena

Nakon ispitivanja betonske konstrukcje i reporgilacije bazena radi se izravnavanje slojeva dna bazena sa estrihom sa kontrolisanim skupljanjem. Hidroizolacija se vrši dvokomponentnom polimercementnom hidroizolacijom u dva sloja debljine 2mm, a nakon toga se ponovo ispituje konstrukcija i postavljaju pločice u lepku kalse C.

1.1.7. STOLARIJA:

Sobnavratasuodfurniranogmedijapanavisine 210cmsaSOSskrivenim šarkama.

1.1.8. KROV:

Krovjeprojektovankao četvorovodni, akrovnakonstrukcijakaokombinacijabetonskihgredaidrvenihelemenata.Natri nivoa potrkovlja postavljaju se badže (takozvani “kopaonički prozor”) koje formiraju veći i komotnijiunutrašnjiprostor.Krovnipokrivač jedrvena šindrapostavljenaprekovetrenogkrova.Prekobetonskihgreda, kojesudeokrovnekonstrukcije, postavljasedrvenaoblogafinalnozaštićenaiobojena.

9. KOMUNIKACIJE:

- STEPENIŠTA

Vertikalna komnikacija u objektu obezbeđena je preko:

-Stepeništa smešteneog u postojećem objektu koje povezuje postojećih 5 etaža, koje je obloženo protivkliznom keramikom

-Stepeništa u dograđenom novoprojektovanom delu objekta koje povezuje 8 etaža i koje je betonsko, obloženo protivkliznom keramikom

-Stepeništa koje povezuje nisko prizemlje i -1 etažu gde se nalaze Spa i tehničke prostorije, i koje je betonsko, obloženo protivkliznom keramikom

-Ograde stepeništa su od kombinacije gvozdenih (vertikalnih) i drvenih (horizontalnih) elemenata.

- LIFTOVI

-Predvidjena su 2 lifta jedan koji je u nižem delu objekta i ide do potkrovlja 1 dok je drugi u višem deli u ide do potkrovlja 3

1.1.10. PRISTUP OBJEKTU:

Lokacija se nalazi uz pešačko-kolsku sobraćajnicu, kojom je omogućen pristup objektu hotela. Preko kolsko pešačke rampe nagiba 7,8%, vozilom se pristupa glavnom ulazu u objekat
Projektovano je i stepenište preko koga se pristupa glavnom ulazu u objekat.

1.1.11. INSTALACIJE:

U objektu su prema funkcionalnim zahtevima neophodne hidrotehničke instalacije, elektroinstalacije, termotehničke instalacije, stabilne instalacije za gašenje požara u garaži, kao i telekomunikacione instalacije.Shodno tome u objektu su predviđeni prostori za smeštanje instalacionih vodova i tehničkih uređaja koji su u funkciji projektovanih instalacija.Sve instalacije su predmet posebnih projekata.
Trase instalacionihrazvoda su uglavnom vođene kroz spušteni plafon i montažne obloge i zidove.
Vidne instalacione kanalizacione vertikale opšiti vlagootpornim gipskartonskim pločama.Dalja razrada biće predmet glavnog projekta.

OPŠTE NAPOMENE

Svi ugrađeni materijali moraju biti atestirani i odgovaraju SRPS-u.
Detaljna razrada enterijera i tehnologije kuhinje, perionice i bazenske tehnike biće predmet Glavnog projekta

U Beogradu, april 2023. god.

Ana Jerinkić

Odgovorni projektant:

Ana Jerinkić dipl.ing arh

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1	Pregled površina
2	Procenjena vrednost objekta

1.6.1. PREGLED POVRŠINA

Objekat : HOTEL SREBRNA LISICA, Su+N.Pr+V.Pr+2+3Pk
Lokacija : Kat. parcela1514/6K.O. Kopaonik, Kopaonik
Investitor : D&S PADRINO DOO Beograd

SUTEREN-4.05 / 1733.20

PROSTORIJE	
1Prijem u spa	16,37
2Ostava-čisto	4,34
3 Magacin	4,05
4 OStava-prljavo	4,35
5 Garderoba sa toaletom	10,94
6 Podstanica	11,38
7 Garderoba sa toaletom	11,57
8 Tehnička prostorija	13,01
9 Spa zona	76,18
10 Sauna	4,91
11 Tuš	1,86
12 Soba za masažu	9,80
S1 Stepenište	13,32

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA (GNP)	**172,98**
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP)	**199,32**

NISKO PRIZEMLJE + 0.00 / 1737.21

PROSTORIJE	
1Vetrobran	11,40
2 Lobi	217,05
3 Prodavnica	6.21
4Kancelarija	7.48
5Kancelarija	7.50
6 Pomoćna prostorija	4.83
7Toalet (Ž)	2,54
8 Toalet (M)	1,82
9 Skijašnica	115,93
10 Radionica	26,58
11 Predprostor	4,98
12 Toalet (Ž)	4,55
13 Toalet (M)	5,57
14 Hodnik	42,73
15 Hodnik	9,15
16 Vešernica	40,76
17 Vešernica-skladište	28,49
18 Predprostor	4,77
19 Garderoba (Ž)	6,27
20 Toalet (Ž)	3,15
21 Toalet (M)	3,14
22 Garderoba (M)	6,37
23 Kuhinja	115,94
24 Odlaganje smeća	10,08
25 Stepenišni prostor	7,80
26 Restoran	224,54
27 Toalet	4,99
28Multifunkcionalna sala	85,27
29 Lounge bar	143,63
30 Toalet (I)	4,87
S1 Stepenište	10.76
S2 Stepenište	13,55
S3 Stepenište	13,28

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA (GNP)	**1195,98**
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP)	**1402,18**

VISOKO PRIZEMLJE + 3.45 / 1740.65

PROSTORIJE	
1 Hodnik	27.99
2 Stepenišni prostor	9.67
3 Pomoćna prostorija	12.47
4 Hodnik	45,56
5 Stepenišni prostor	7,80
6 Kafe	83,60
101 Soba	25.52
102 Soba	25.52
103 Soba	25.52
104 Soba	25.52
105 Soba	25.52
106 Soba	25.52
107 Apartman	38,56
108 Soba	25.52
109 Apartman	39,01
110 Apartman	37,49
111 Apartman	33,38
112 Apartman	38,00
113 Apartman	28,39
S1 Stepenište	11.22
S2 Stepenište	13,28

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA (GNP)	**605,07**
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP)	**720,72**

PRVI SPRAT 1 + 6.35 / 1743.55

PROSTORIJE	
1 Hodnik	27.99
2 Stepenišni prostor	9.67
3 Pomoćna prostorija	12.47
4 Hodnik	45,56
5 Stepenišni prostor	7,80
201 Soba	25.52
202 Soba	25.52
203 Soba	25.52
204 Soba	25.52
205 Soba	25.52
206 Soba	25.52
207 Apartman	38,56
208 Soba	25.52
209 Apartman	39,01
210 Apartman	37,49
211 Apartman	33,38
212 Apartman	38,00
213 Apartman	28,39
S1 Stepenište	11.22
S2 Stepenište	13,28

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA (GNP)	**521,46**
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP)	**624,42**

DRUGI SPRAT + 9.19 / 1746.40

PROSTORIJE	
1 Hodnik	27.99
2 Stepenišni prostor	9.67
3 Pomoćna prostorija	12.47
4 Hodnik	45,56
5 Stepenišni prostor	7,80
301 Soba	25.52
302 Soba	25.52
303 Soba	25.52
304 Soba	25.52
305 Soba	25.52
306 Soba	25.52
307 Apartman	38,56
308 Soba	25.52
309 Apartman	39,01
310 Apartman	37,49
311 Apartman	33,38
312 Apartman	38,00
313 Apartman	28,39
S1 Stepenište	11.22
S2 Stepenište	13,28

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA (GNP)	**521,46**
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP)	**624,42**

POTKROVLJE 1 + 12.12 / 1749.33

PROSTORIJE	
1 Hodnik	6,38
2 Stepenišni prostor	7,80
3 Stepenišni prostor	6.47
401 Apartman	30,00
402 Apartman	28,42
403 Soba	38,73
T1 Tehnička prostorija	122,66
T2 Tehnička prostorija	141,94
S1 Stepenište	11.22
S2 Stepenište	13,28

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA (GNP)	**406,70**
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP)	**480,24**

POTKROVLJE 2 + 14.99 / 1752.19

PROSTORIJE	
1 Hodnik	6,38
2 Stepenišni prostor	7,80
501 Apartman	30,00
502 Apartman	28,42
503 Apartman	38,73
S2 Stepenište	7,80

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA (GNP)	**124,61**
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP)	**154,75**

POTKROVLJE 3 + 17.85 / 1755.05

PROSTORIJE	
1 Tehnička prostorija	62,38
2 Stepenišni prostor	7,80
S2 Stepenište	13,28

GRAĐEVINSKA NETO POVRŠINA (GNP)	**83,46**
GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (GBP)	**107,32**

Obračunpovršina (m²) prema standardu SRPSU.C2.100.2002.

PREGLED NETO POVRŠINA

	Sprat	Postojeće	Ruši se	Zida se	Ukupno
1	Osnova suterena	172.98m^2	/	/	172.98m^2
2	Osnova niskog prizemlja	710.98m^2	/	485.00m^2	1195.98m^2
3	Osnova visokog prizemlja	381.35m^2	/	223.72m^2	605.07m^2
4	Osnova prvog sprata	373.82m^2	/	147,64m^2	521.46m^2
5	Osnova drugog sprata	369.50m^2	/	151,96m^2	521.46m^2
6	Osnova potkrovlja 1	/	/	406,70m^2	406,70m^2
7	Osnova potkrovlja 2	/	/	124.61m^2	124.61m^2
8	Osnova potkrovlja 3	/	/	83.46m^2	83.46m^2
UKUPNO		**2.008,63**		**1.622,09**	**3.631,56**

Ukupno neto površina podzemnih etaža 172,98m^2
Ukupno neto površina nadzemnih etaža 3.458,58m^2
Ukupno neto površina za rušenje 0,0 0m^2
Ukupno neto površina novoprojektovanog 1.622,09m^2

Ukupno neto površina objekta 3.631,56m^2

PREGLED BRUTO POVRŠINA

	Sprat	Postojeće	Ruši se	Zida se	Ukupno
2	Osnova suterena	199.32m^2	/	/	199,32m^2
3	Osnova niskog prizemlja	738.00m^2	/	664.18m^2	1402.18m^2
4	Osnova visokog prizemlja	460.00m^2	/	260.72m^2	720.72m^2
5	Osnova prvog sprata	460.00m^2	/	164.42m^2	624.42m^2
6	Osnova drugog sprata	460.00m^2	/	164.42m^2	624.42m^2
7	Osnova potkrovlja 1	/	/	480,24m^2	480,24m^2
8	Osnova potkrovlja 2	/	/	154.75m^2	154.75m^2
9	Osnova potkrovlja 3	/	/	107.32m^2	107.32m^2
	UKUPNO	**2.317,32**		**1.996,05**	**4313,37**

Ukupno bruto površina podzemnih etaža 199,32m^2
Ukupno bruto površina nadzemnih etaža 4114,05m^2
Ukupno bruto površina za rušenje 0m^2
Ukupno bruto površina novoprojektovanog 1996,05m^2
Ukupno bruto površina objekta 4313,37m^2

Ukupno neto površina nadzemnih etaža 3458,58m^2
Ukupno bruto površina nadzemnih etaža 4114,05m^2
Ukupna bruto površina pod objektom 1402,18m^2
Ukupna BRGP površina 4001,95m^2

Ana Jerinkić

Odgovorni projektant
Ana Jerinkić, dipl.ing.arh

1.6.2. PROCENJENA VREDNOST OBJEKTA

Objekat : HOTEL SREBRNA LISICA, Su+N.Pr+V.Pr+2+3Pk
Lokacija : Kat. parcele 1514/6 K.O. Kopaonik, Kopaonik

Investitor : D&S PADRINO DOO Beograd
Vrsta projekta: IDR – Idejno rešenje

Grubi arhitektonsko-građevinski i građevinsko zanatski radovi	187 000 000,00 din
Radovi na instalacijama vodovoda i kanalizacije	33 500 000,00 din
Radovi na elektroenergetskim instalacijama	24 500 000,00 din
Radovi na telekomunikacionim i signalnim instalacijama	15 000 000,00 din
Ukupno svi radovi	**280 000 000,00 din**

Ana Jerinkić

Odgovorni projektant

Ana Jerinkić, dipl.ing.arh.

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Postojeće stanje:

1	Situacija	R 1:200
2	Aneks – osnova temelja	R 1:100
3	Osnova suterena osnova temelja	R 1:100
4	Osnova niskog prizemlja	R 1:100
5	Osnova visokog prizemlja	R 1:100
6	Osnova prvog sprata	R 1:100
7	Osnova potkrovlja	R 1:100
8	Osnova krovne konstrukcije	R 1:100
9	Osnova krova	R 1:100
10	Presek 1-1	R 1:100
11	Presek 2-2	R 1:100
12	Izgled sa severa	R 1:100
13	Izgled sa juga	R 1:100
14	Izgled sa zapada	R 1:100
15	Izgled sa istoka	R 1:100

2. Novoprojektovano:

1	Situaciono rešenje – osnova prizemlja	R 1:250
2	Situaciono rešenje – osnova krova	R 1:250
3	Osnova suterena	R 1:100
4	Osnova niskog prizemlja	R 1:100
5	Osnova visokog prizemlja	R 1:100
6	Osnova prvog sprata	R 1:100
7	Osnova drugog sprata	R 1:100
8	Osnova potkrovlja 1	R 1:100
9	Osnova potkrovlja 2	R 1:100
10	Osnova potkrovlja 3	R 1:100
11	Osnova krova	R 1:100
12	Presek 1-1	R 1:100
13	Presek 2-2	R 1:100
14	Presek 3-3	R 1:100
15	Zapadni izgled	R 1:100
16	Istočni izgled	R 1:100
17	Severni izgled	R 1:100
18	Južni izgled	R 1:100

3. Ruši se/ zida se:

-Ruši se

1	Osnova suterena osnova temelja	R 1:100
2	Osnova niskog prizemlja	R 1:100
3	Osnova visokog prizemlja	R 1:100
4	Osnova prvog sprata	R 1:100
5	Osnova potkrovlja 1	R 1:100

-zida se

1	Osnova suterena	R 1:100
2	Osnova niskog prizemlja	R 1:100
3	Osnova visokog prizemlja	R 1:100
4	Osnova prvog sprata	R 1:100
5	Osnova drugog sprata	R 1:100
6	Osnova potkrovlja 1	R 1:100
7	Osnova potkrovlja 2	R 1:100
8	Osnova potkrovlja 3	R 1:100

-preklopljeno ruši se zida se

1	Osnova suterena	R 1:100
2	Osnova niskog prizemlja	R 1:100
3	Osnova visokog prizemlja	R 1:100
4	Osnova prvog sprata	R 1:100
5	Osnova drugog sprata	R 1:100
6	Osnova potkrovlja 1	R 1:100
7	Osnova potkrovlja 2	R 1:100
8	Osnova potkrovlja 3	R 1:100

Postojeće stanje

Postojeći projekat koji je uradila radna organizacija "KOLUBARA" na osnovu kojeg je dobijena građevinska dozvola

Broj građevinske dozvole: 351-02-77/92 od 04.03.1992.god

Upotrebna dozvola: 351-02-77/92

1514/4

TEMELJI

P+1

P+1PK

"Suva Ruda"

P+4

"Investbanka"

1514/6

1514/36

1514/10

1514/5

1514/3

1514/2

Napušten rudnik

"Suva Ruda" 1740.07

S

Z I

J

ELKOMS

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat:
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

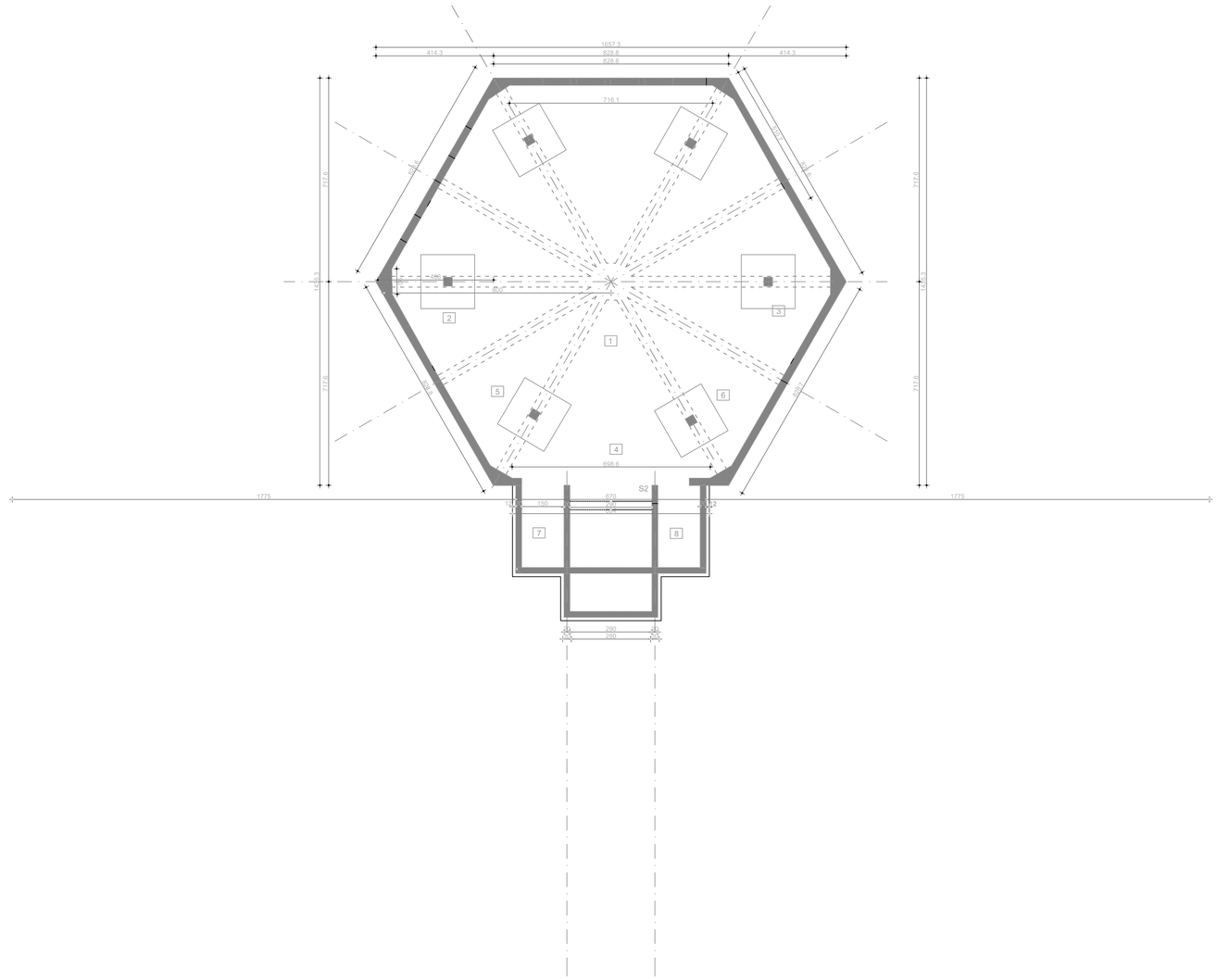
Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

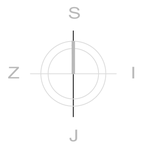
Projekat: **POSTOJECE STANJE ARHITEKTURA**

DIGITALIZOVALI :
MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.
IVANA REGODA, mas.inž.arh.
GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež : **SITUACIJA**

RAZMERA	1: 200	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	1





ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat:
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

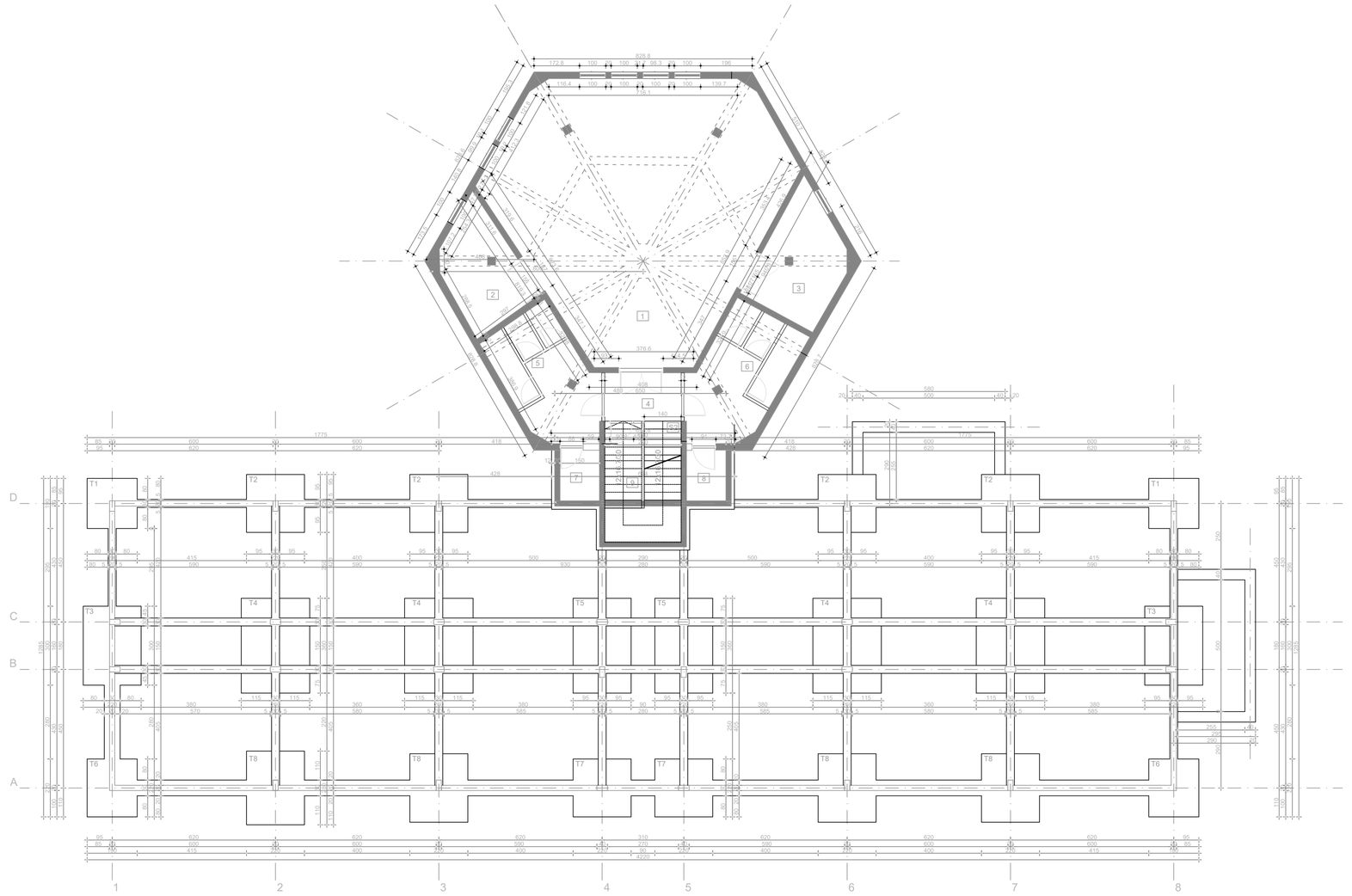
Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **POSTOJECE STANJE ARHITEKTURA**

DIGITALIZOVALI :
MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.
IVANA REGODA, mas.inž.arh.
GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež :
ANEKS - OSNOVA TEMELJA

RAZMERA	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	2



SUTEREN

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina 100%	OBRADE PROSTORIJE	
		(m^2)	pod	zid
S2	Stepenište 2	13.63	ker. pločice	disperzija
1	Trim sala	93.22	ker. pločice	lamperija
2	Podstanica	12.76	ker. pločice	disperzija
3	Ostava rekvizita	14.79	ker. pločice	disperzija
4	Predprostor	6.96	parket	disperzija
5	Garderoba za žene	12.18	parket	disperzija
6	Garderoba ya muškarce	14.50	parket	disperzija
7	Ostava	4.50	ker. pločice	disperzija
8	Ostava	4.50	ker. pločice	ker. pločice
9	Magacin	9.57	tavela	disperzija
PRIZEMLJE NETO UKUPNO:		172.98		
PRIZEMLJE BRUTO :		199.32		

LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

S
Z I
J

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

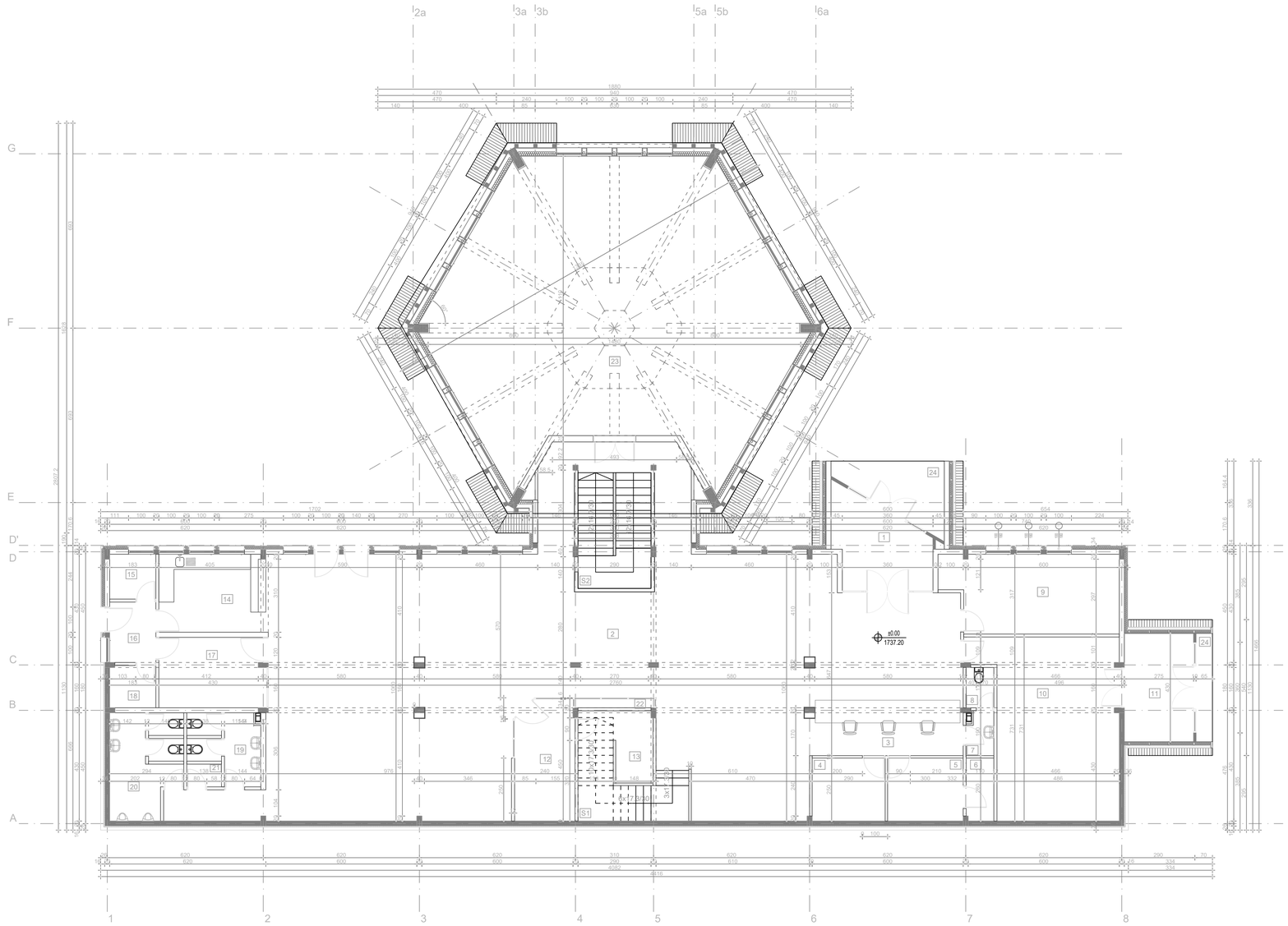
Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **POSTOJECE STANJE ARHITEKTURA**

DIGITALIZOVALI : MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.; IVANA REGODA, mas.inž.arh.; GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež : **OSNOVA SUTERENA**
OSNOVA TEMELJA

RAZMERA 1:100 | DATUM 04.2023. | LIST BROJ 3



NISKO PRIZEMLJE

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina 100%	OBRADE PROSTORIJE	
		(m^2)	pod	zid
S1	Stepenište 1	8.25	ker. pločice	disperzija
S2	Stepenište 2	13.63	ker. pločice	disperzija
1	Glavni ulaz	12.15	ker. pločice	lamperija
2	Hol	243.85	ker. pločice	disperzija
3	Recepcija	12.60		
4	Kancelarija	7.50	parket	disperzija
5	Kancelarija	7.50	parket	disperzija
6	Sef	2.70	parket	disperzija
7	Predprostor	1.85	ker. pločice	disperzija
8	Toalet	1.92	ker. pločice	ker. pločice
9	Opravka skija	46.04	tavela	disperzija
10	Skijašnica	88.00	tavela	disperzija
11	Ulaz skijaša	14.04	tavela	lamperija
12	Prodavnica	11.50	ker. pločice	disperzija
13	Magacin	10.51	ker. pločice	disperzija
14	Aperitiv bar	11.19	ker. pločice	disperzija
15	Magacin	3.33	ker. pločice	disperzija
16	Predprostor	3.78	ker. pločice	disperzija
17	Prodavnica	11.00	ker. pločice	disperzija
18	Magacin	3.37	ker. pločice	disperzija
19	Toalet (Ž)	6.70	ker. pločice	ker. pločice
20	Toalet (M)	10.50	ker. pločice	ker. pločice
21	Trokadero	1.26	ker. pločice	ker. pločice
22	Izlog	1.40	cem.košuljica	disperzija
23	Višenamenska sala	162.09	parket	lamperija
24	Trem	14.31	tavela	/
PRIZEMLJE NETO UKUPNO:		710.98		
PRIZEMLJE BRUTO :		738.00		

LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

S
Z I
J

0.00= 1737.20

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

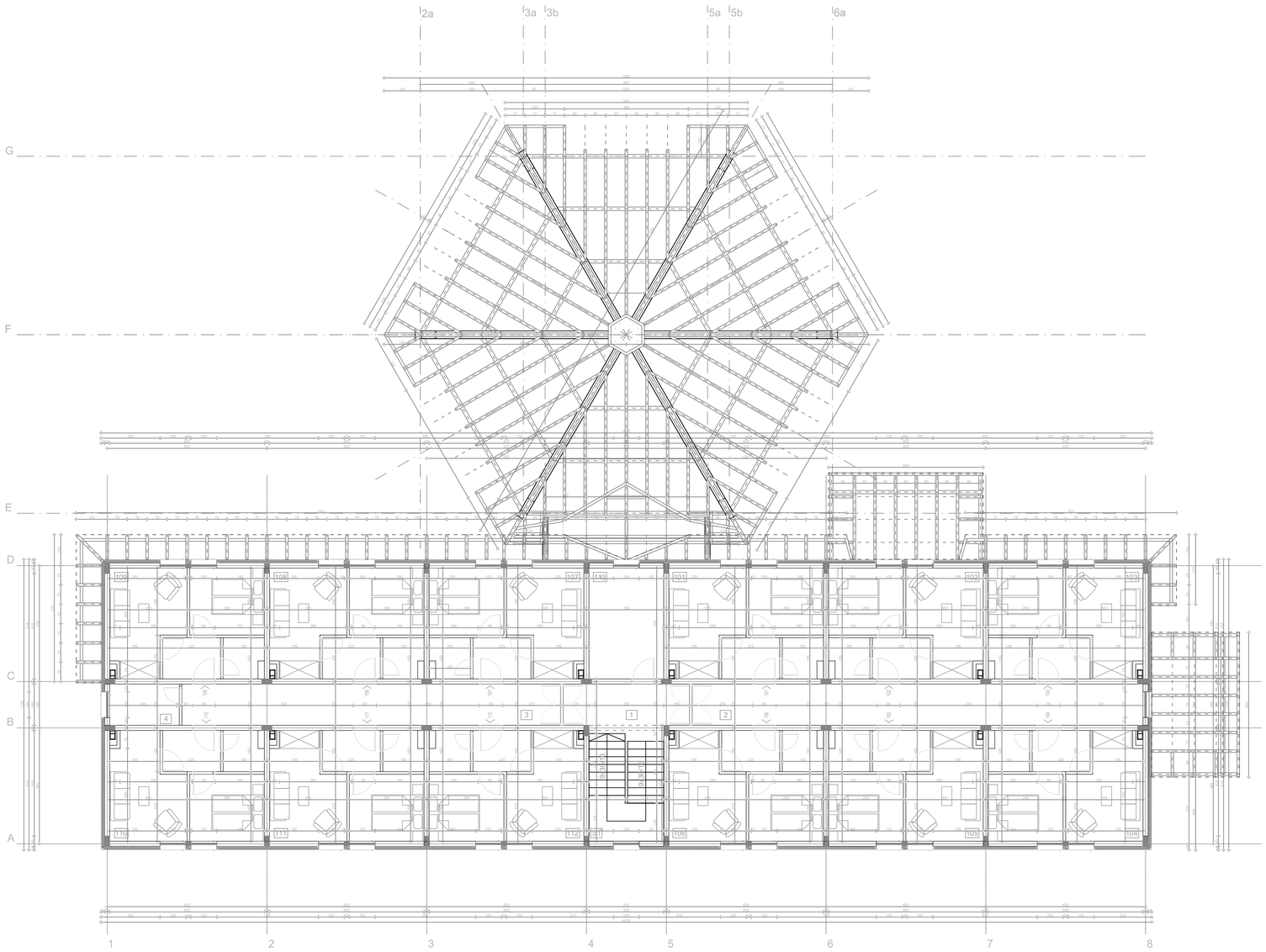
Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **POSTOJECE STANJE ARHITEKTURA**

DIGITALIZOVALI : MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.; IVANA REGODA, mas.inž.arh.; GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež : # OSNOVA NISKOG PRIZEMLJA

RAZMERA 1:100 | DATUM 04.2023. | LIST BROJ 4



VISOKO PRIZEMLJE

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina 100%	OBRADE PROSTORIJE	
		(m^2)	pod	zid
		0.00		
S1	Stepenište 1	11.67	granitna keramika	disperzija
1	Hodnik	9.22	itison	disperzija
2	Hodnik	27.99	itison	disperzija
3	Hodnik	23.51	itison	disperzija
101	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija
102	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija
103	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija
104	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija
105	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija
106	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija
107	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija
108	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija
109	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija
110	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija
111	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija
112	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija
113	Soba sobarice	12.47	parket	disperzija
4	Ostava	4.32	ker. pločice	disperzija
PRIZEMLJE NETO UKUPNO:		381,35		
PRIZEMLJE BRUTO :		460.00		

LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

S
Z I
J

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat:
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

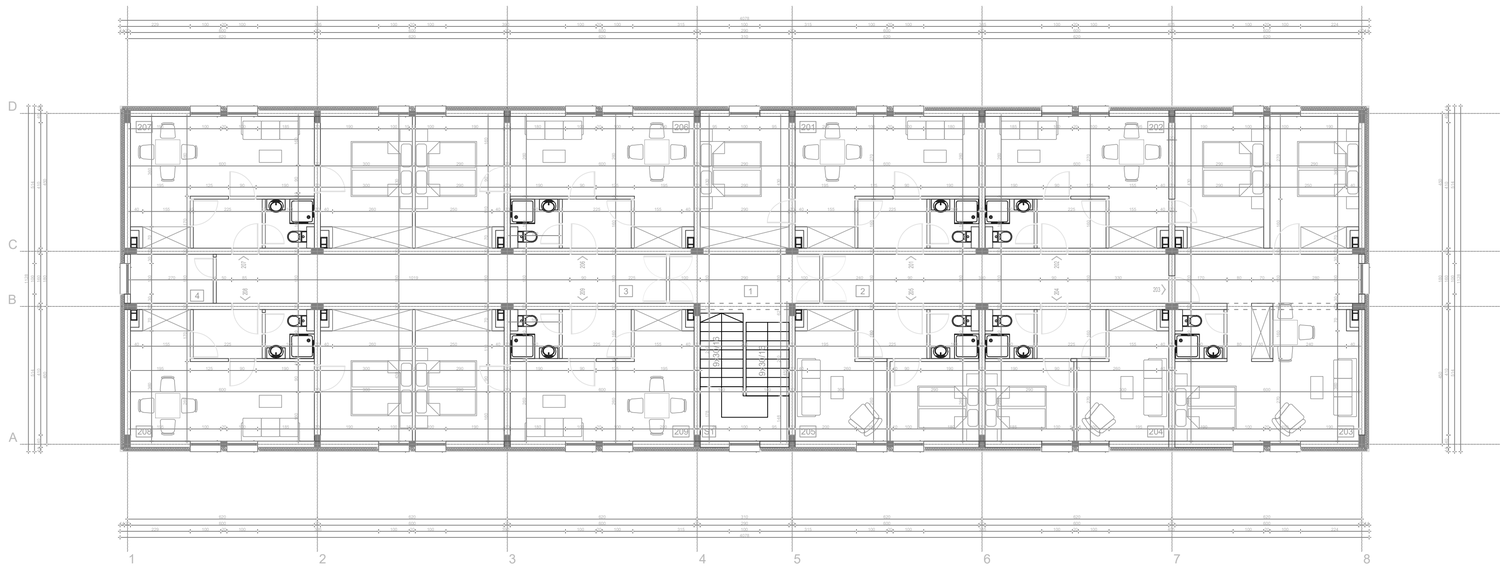
Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **POSTOJECE STANJE ARHITEKTURA**

DIGITALIZOVALI : **MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.**
IVANA REGODA, mas.inž.arh.
GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež : **OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA**

RAZMERA 1:100 | DATUM 04.2023. | LIST BROJ 5



Osnova 1.sprata

PRVI SPRAT

broj	NAMENA PROSTORIJA	povrsina 100%	OBRADE PROSTORIJE		
		(m^2)	pod	zid	plafon
		0.00			
S1	Stepenište 1	11.67	granitna keramika	disperzija	/
1	Hodnik	9.22	itison	disperzija	disperzija
2	Hodnik	18.07	itison	disperzija	disperzija
3	Hodnik	23.51	itison	disperzija	disperzija
201	Apartman	35.08	parket/ker.pl.	disperzija	disperzija
202	Apartman	35.08	parket/ker.pl.	disperzija	disperzija
203	Apartman	47.54	parket/ker.pl.	disperzija	disperzija
204	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija	disperzija
205	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija	disperzija
206	Apartman	35.08	parket/ker.pl.	disperzija	disperzija
207	Apartman	35.08	parket/ker.pl.	disperzija	disperzija
208	Apartman	35.08	parket/ker.pl.	disperzija	disperzija
209	Apartman	35.08	parket/ker.pl.	disperzija	disperzija
4	Ostava	4.32	ker. pločice	disperzija	disperzija
PRVI SPRAT NETO UKUPNO:		373.82			
PRVI SPRAT BRUTO :		460.00			

LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

S
Z I
J

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat:
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

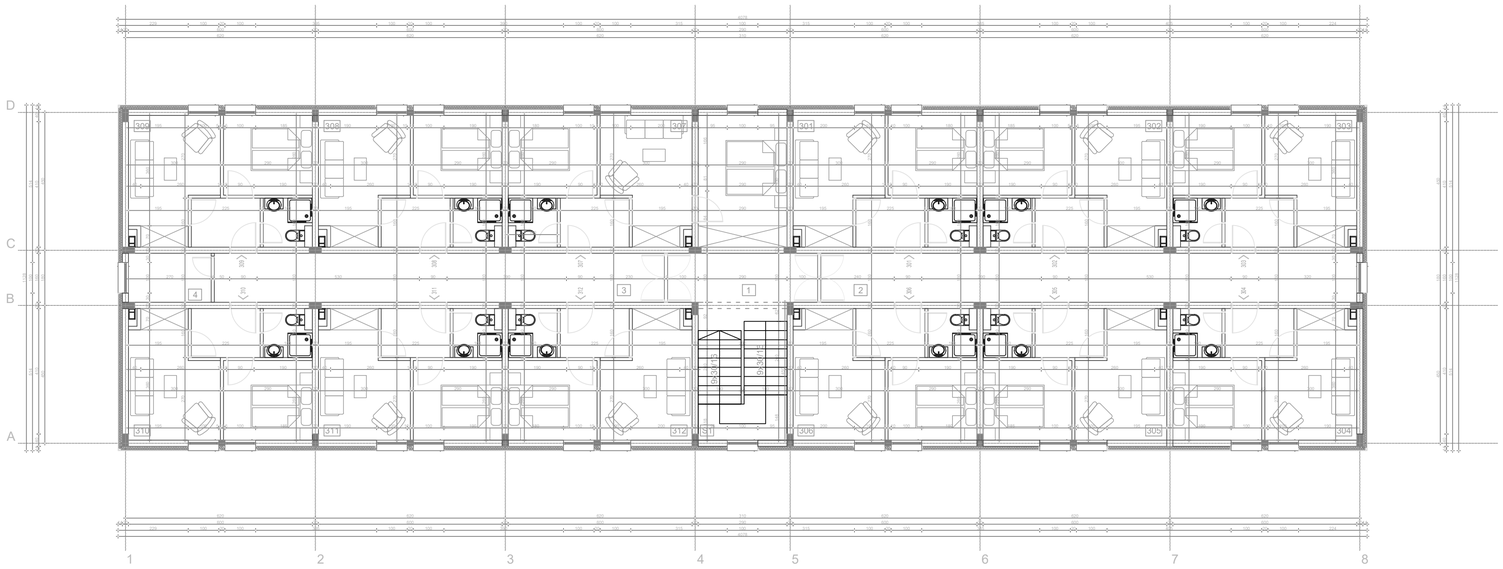
Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **POSTOJECE STANJE ARHITEKTURA**

DIGITALIZOVALI : **MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.**
IVANA REGODA, mas.inž.arh.
GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež : **OSNOVA PRVOG SPRATA**

RAZMERA 1:100 | DATUM 04.2023. | LIST BROJ 6



Osnova potkrovlja

POTKROVLJE

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina 100%	OBRADE PROSTORIJE		
		(m^2)	pod	zid	plafon
		0.00			
S1	Stepenište 1	10.83	granitna keramika	disperzija	/
1	Hodnik	9.22	itison	disperzija	disperzija
2	Hodnik	27.99	itison	disperzija	disperzija
3	Hodnik	23.51	itison	disperzija	disperzija
301	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija	disperzija
302	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija	disperzija
303	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija	disperzija
304	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija	disperzija
305	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija	disperzija
306	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija	disperzija
307	Apartman	35.08	parket/ker.pl.	disperzija	disperzija
308	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija	disperzija
309	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija	disperzija
310	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija	disperzija
311	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija	disperzija
312	Apartman	24.35	parket/ker.pl.	disperzija	disperzija
4	Ostava	4.32	ker. pločice	disperzija	disperzija
POTKROVLJE NETO UKUPNO:		369,50			
POTKROVLJE BRUTO :		460.00			

LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

S
Z I
J

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat:
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

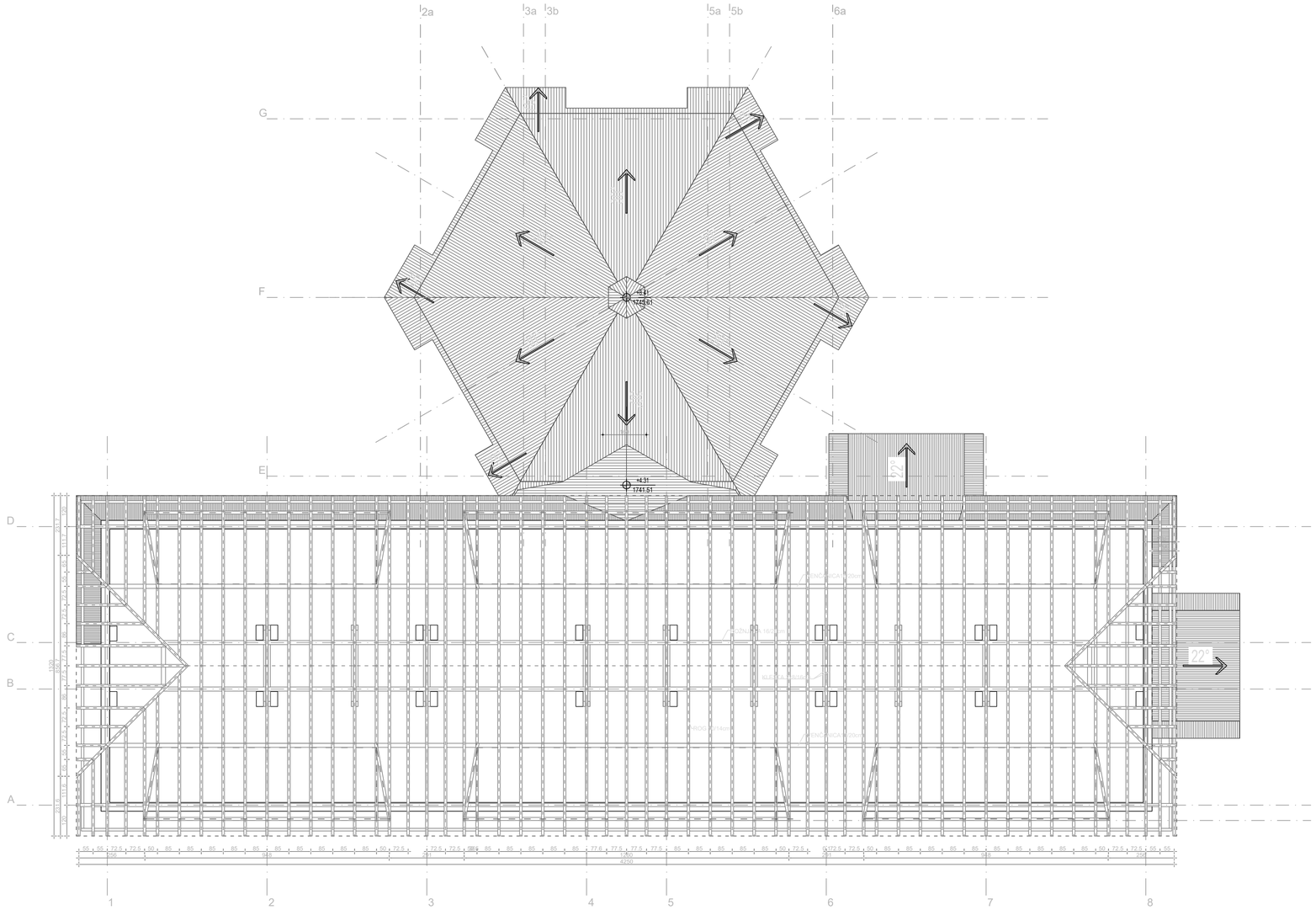
Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **POSTOJECE STANJE ARHITEKTURA**

DIGITALIZOVALI : **MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.**
IVANA REGODA, mas.inž.arh.
GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

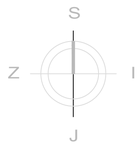
Crtež : **OSNOVA POTKROVLJA**

RAZMERA 1:100 | DATUM 04.2023. | LIST BROJ 7



LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele



ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

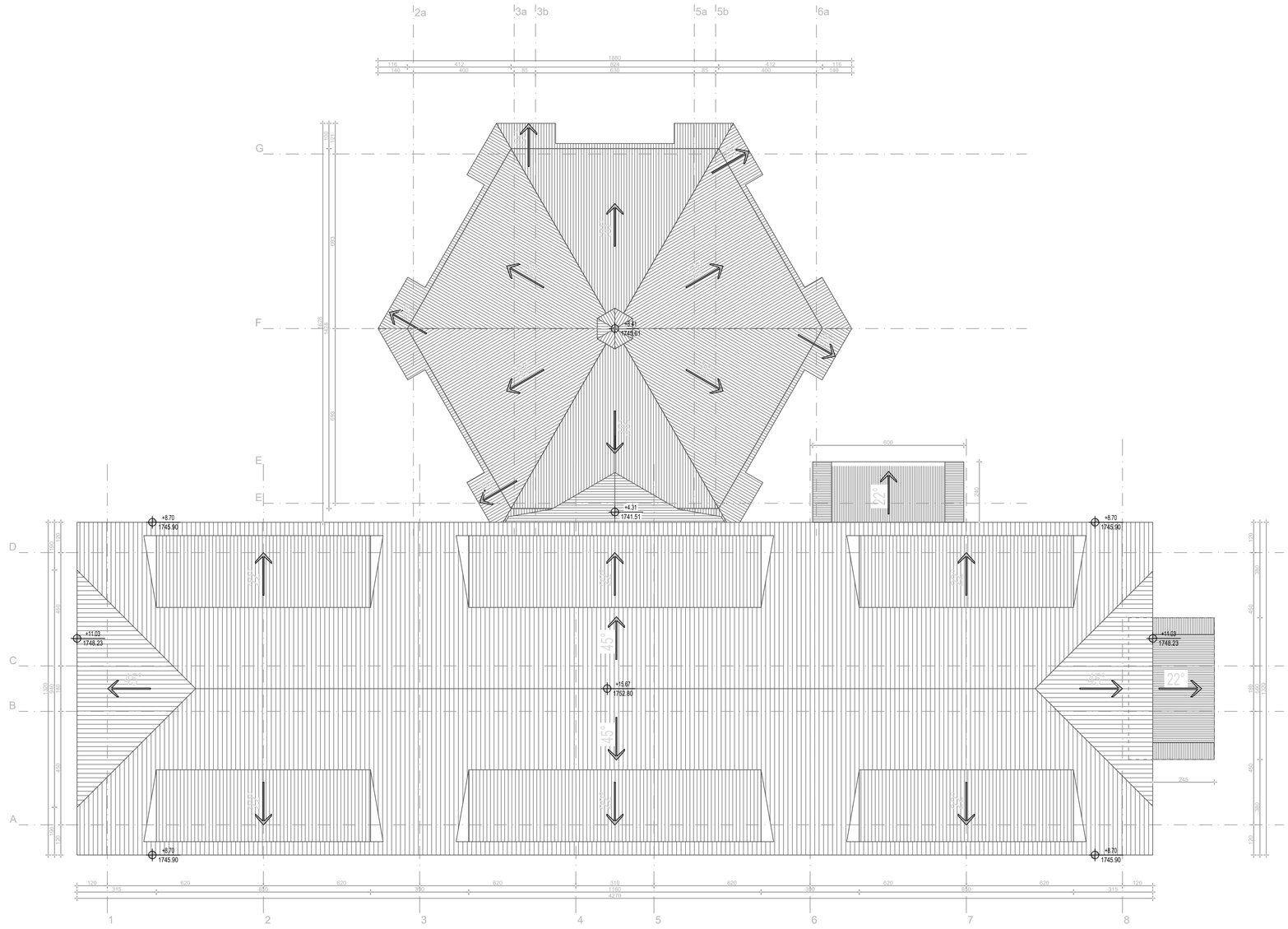
Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **POSTOJECE STANJE ARHITEKTURA**

DIGITALIZOVALI : **MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.**, **IVANA REGODA, mas.inž.arh.**, **GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.**

Crtež : **OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE**

RAZMERA 1:100 | DATUM 04.2023. | LIST BROJ 8



LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

S
Z I
J

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat:
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

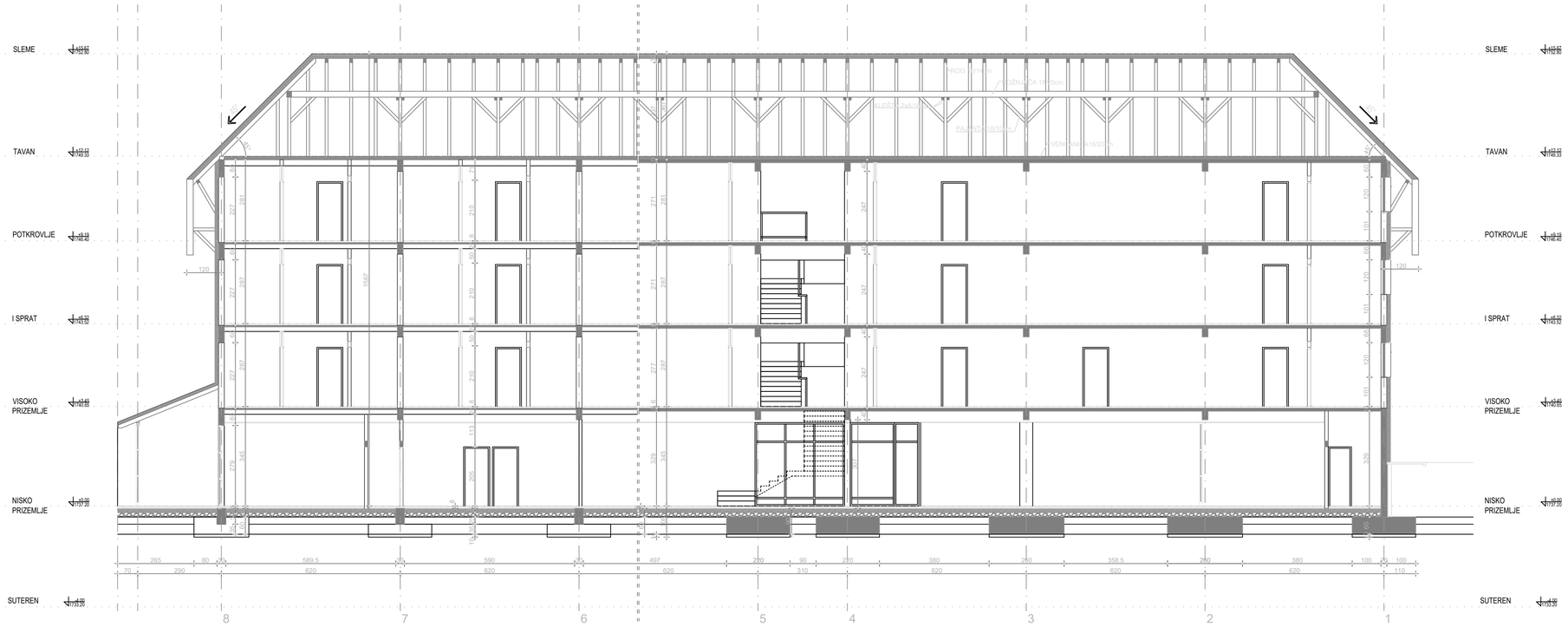
Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **POSTOJECE STANJE ARHITEKTURA**

DIGITALIZOVALI : **MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.**
IVANA REGODA, mas.inž.arh.
GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež : **OSNOVA KROVA**

RAZMERA 1:100 | DATUM 04.2023. | LIST BROJ 9



LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :

HOTEL SREBRNA LISICA

KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK

NP KOPAONIK

Investitor :

D&S PADRINO DOO BEOGRAD

NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **POSTOJECE STANJE ARHITEKTURA**

DIGITALIZOVALI :

MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.
IVANA REGODA, mas.inž.arh.
GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež :

PRESEK 1-1

RAZMERA	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	10

LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :

HOTEL SREBRNA LISICA

KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK

NP KOPAONIK

Investitor :

D&S PADRINO DOO BEOGRAD

NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **POSTOJECE STANJE ARHITEKTURA**

DIGITALIZOVALI : **MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.**, **IVANA REGODA, mas.inž.arh.**, **GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.**

Crtež :

PRESEK 2-2

RAZMERA 1:100 | DATUM 04.2023. | LIST BROJ 11

LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

S
Z I
J

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

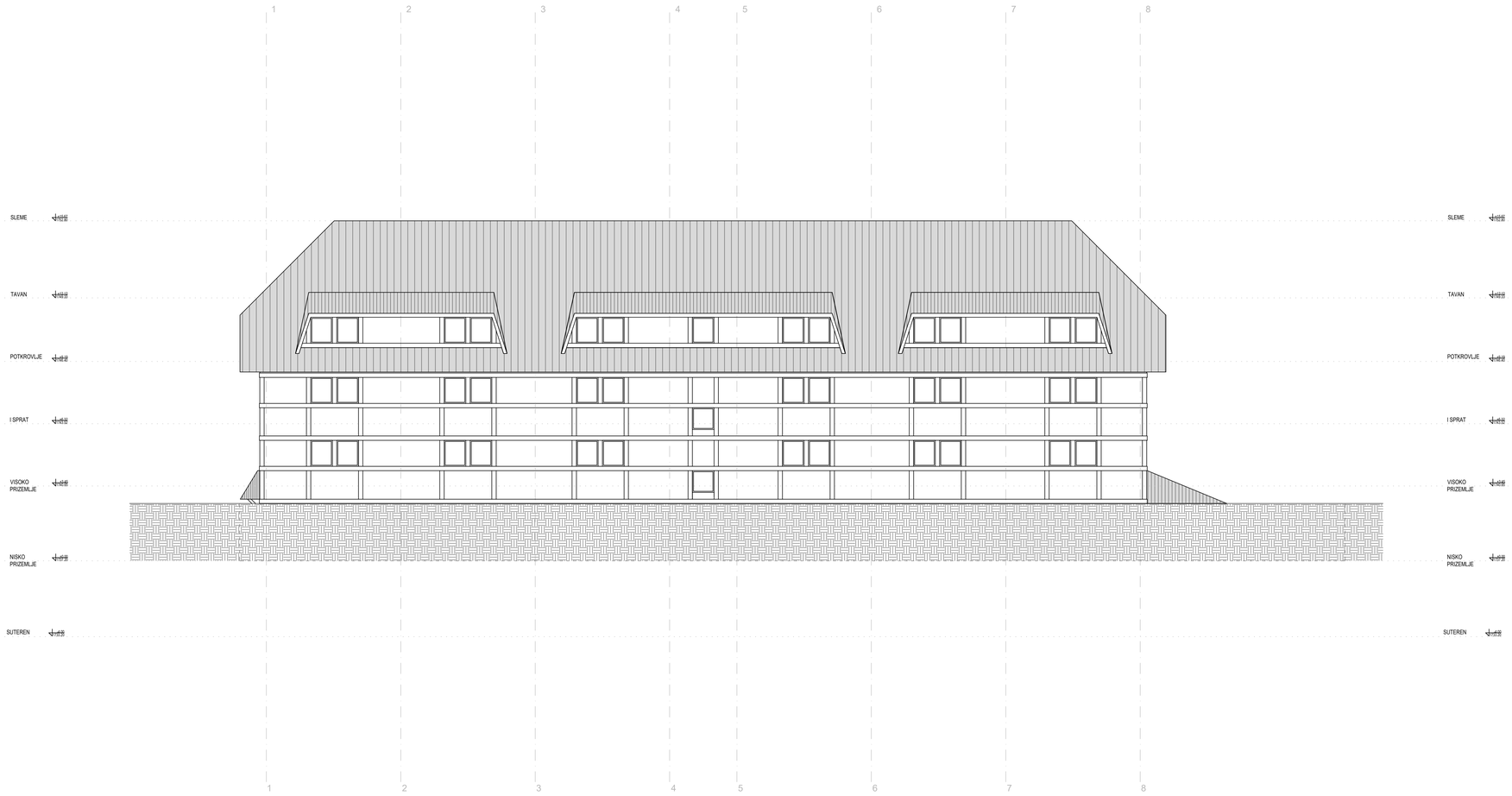
Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **POSTOJECE STANJE ARHITEKTURA**

DIGITALIZOVALI : **MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.**
IVANA REGODA, mas.inž.arh.
GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež : **IZGLED SA SEVERA**

RAZMERA 1:100 | DATUM 04.2023. | LIST BROJ 12



LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

S
Z I
J

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **POSTOJECE STANJE ARHITEKTURA**

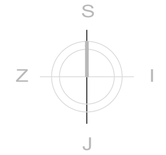
DIGITALIZOVALI : **MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.**
IVANA REGODA, mas.inž.arh.
GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež :
IZGLED SA JUGA

RAZMERA 1:100 | DATUM 04.2023. | LIST BROJ 13

LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele



ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :

HOTEL SREBRNA LISICA

KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK

NP KOPAONIK

Investitor :

D&S PADRINO DOO BEOGRAD

NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **POSTOJECE STANJE ARHITEKTURA**

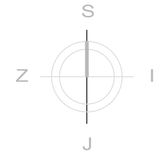
DIGITALIZOVALI : **MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.**
IVANA REGODA, mas.inž.arh.
GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež : # IZGLED SA ZAPADA

RAZMERA 1:100 | DATUM 04.2023. | LIST BROJ 14

LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele



ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :

HOTEL SREBRNA LISICA

KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK

NP KOPAONIK

Investitor :

D&S PADRINO DOO BEOGRAD

NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **POSTOJECE STANJE ARHITEKTURA**

DIGITALIZOVALI : **MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.**
IVANA REGODA, mas.inž.arh.
GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež : **IZGLED SA ISTOKA**

RAZMERA 1:100 | DATUM 04.2023. | LIST BROJ 15

Novoprojektovano

1514/4

TEMELJI

1514/2

put

P+1PK

"Suva Ruda"

1514/40

prilazni put

ULAZ U RUDNIK

1514/38

Napušten rudnik

"Suva Ruda"

1514/42

Novaji

granica parcele

građevinska linija

ULAZ U RESTORAN

GLAVNI ULAZ U OBJEKAT

ULAZ U SKIJAŠKU

ULAZ U SALU

ULAZ U KAFE

kolske pešačka rampa

kolsko pešački ulaz

pešački prilaz objektu

TEHNIČKI ULAZ U OBJEKAT

put za Pančićev vrh

1.5%

7.5%

S

Z

I

J

građevinska linija

granica parcele

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat:

HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT	**ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh.** **br. licence 300 M843 13**
PROJEKTANTI :	**MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.** **IVANA REGODA, mas.inž.arh.** **GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.**

Ana Jerinkić

Crtež :

SITUACIJA sa osnovom krova

FAZA:	IDR	1: 250	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	1

1514/4

TEMELJI

1514/2

1514/40

P+1PK

"Suva Ruda"

ULAZ U RUDNIK

ULAZ U OBJEKAT

Napušten rudnik

"Suva Ruda"

1514/38

1514/27

1158/2

1158/3

put

prilazni put

put za Pančićev vrh

granica parcele

građevinska linija

kolsko-pešački prilaz objektu

pešački prilaz objektu

7.5%

1.9%

S

Z

I

J

građevinska linija

granica parcele

0.00= 1737.20

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat:

HOTEL SREBRNA LISICA

KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK

NP KOPAONIK

Investitor :

D&S PADRINO DOO BEOGRAD

NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

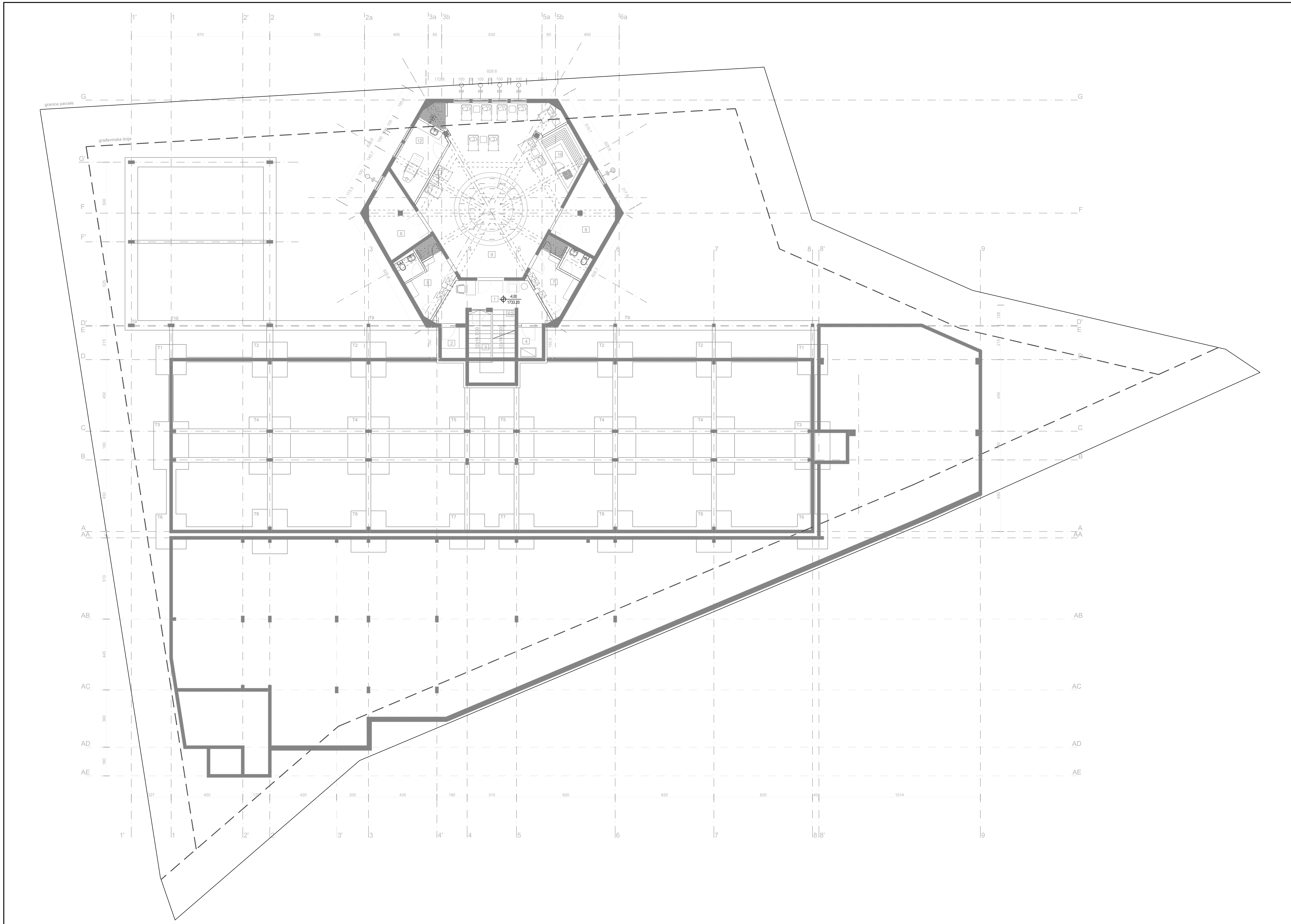
Projekat: **IDR - Idejno rešenje**

1 ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT	**ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh.** br. licence **300 M843 13**
PROJEKTANTI :	**MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.** **IVANA REGODA, mas.inž.arh.** **GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.**

Crtež : **SITUACIJA**
sa osnovom niskog prizemlja

FAZA:	IDR	1: 250	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	2



SUTEREN

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina 100% (m²)	redukovana površina 97% (m²)	obim (m')	čista visina (m')	OBRADE PROSTORIJE pod	zid	plafon
		0.00	0.00	0.00				
S2	Stepenište 2	13.32	12.92	15.35	/	granitna keramika	disperzija	/
		0.000000		0.000000				
1	Prijem u spa	16.37	15.88	18.00		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
2	Ostava - čisto	4.34	4.21	8.79		ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
3	Magacin	4.05	3.93	8.59		ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
4	Ostava - prljavo	4.35	4.22	8.80		ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
5	Garderoba sa toaletom (M)	10.94	10.61	13.44		ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
6	Podstanica	11.38	11.04	14.03		ker. pločice	poludisperzija	poludisperzija
7	Garderoba sa toaletom (Ž)	11.57	11.22	14.25		ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
8	Tehnička prostorija	13.01	12.62	15.01		ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
9	Spa zona	76.18	73.90	37.60		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
10	Sauna	4.91	4.76	9.47		drvena obloga	drvena obloga	drvena obloga
11	Tuš	1.86	1.81	5.49		ker. pločice	ker. pločice	poludisperzija
12	Soba za masažu	9.80	9.50	13.08		granitna keramika	poludisperzija	poludisperzija
NIVO -1 NETO UKUPNO:		172.98	M²					
NIVO -1 BRUTO :		199.32	M²					

LEGENDA :

- **armirani beton**
- **giter blok**
- **nearmirani beton**
- **termoizolacija**
- **hidroizolacija**
- **šljunak**
- **drvo**
- **zemlja**
- **građevinska linija**
- **granica parcele**

S
Z I
J

0.00= 1737.20

ELKOMS

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

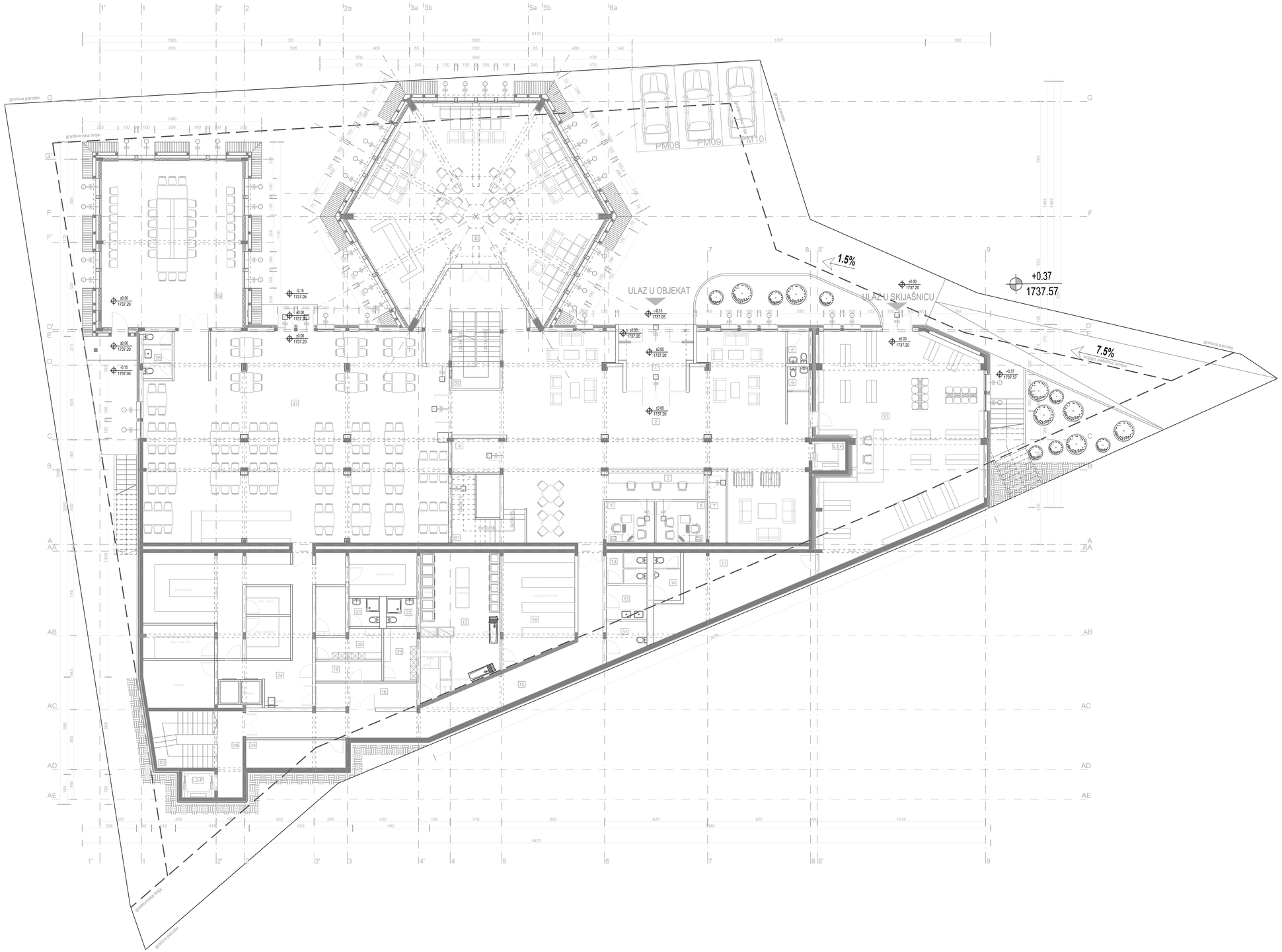
Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT	**ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh.** **br. licence 300 M843 13**	Ana Jerinkić
PROJEKTANTI :	**MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.** **IVANA REGODA, mas.inž.arh.** **GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.**	

Crtež : **OSNOVA SUTERENA**

FAZA:	IDR	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	3



NISKO PRIZEMLJE

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina 100%	redukovana površina 97%	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJE		
		(m²)	(m²)	(m)	(m)	pod	zid	plafon
		0.00	0.00	0.00				
L1-P	Putnički lift	/	/	7.50	/	/	/	/
L2-P	Putnički lift	/	/	7.10	/	/	/	/
		0.00	0.00	0.00				
S1	Stepenište 1	10.75	10.43	18.20	/	granitna keramika	disperzija	/
S2	Stepenište 2	13.55	13.14	15.28	/	granitna keramika	disperzija	/
S3	Stepenište 3	13.28	11.06	14.65	/	granitna keramika	disperzija	/
		suma		suma				
1	Vetrobran	11.40	11.06	14.81		granitna keramika	disperzija	disperzija
2	Lobi	205.14	198.98	118.59		itison	disperzija	disperzija
3	Recepcija	11.72	11.37	16.25		itison	disperzija	disperzija
4	Prodavnica	6.21	6.03	10.22		itison	disperzija	disperzija
5	Kancelarija	7.48	7.26	11.00		itison	disperzija	disperzija
6	Kancelarija	7.50	7.28	11.00		itison	disperzija	disperzija
7	Pomoćna prostorija	4.83	4.69	11.04		itison	disperzija	disperzija
8	Toalet (Ž)	2.54	2.46	6.50		ker. pločice	ker. pločice	disperzija
9	Toalet (M)	1.82	1.77	5.40		ker. pločice	ker. pločice	disperzija
10	Skijašnica	115.93	112.45	50.85		itison	disperzija	disperzija
11	Radionica	27.47	26.64	27.10		itison	disperzija	disperzija
12	Predprostor	4.98	4.83	8.97		ker. pločice	ker. pločice	disperzija
13	Toalet (Ž)	4.55	4.41	8.61		ker. pločice	ker. pločice	disperzija
14	Toalet (M)	4.62	4.48	8.96		ker. pločice	ker. pločice	disperzija
15	Hodnik	46.02	44.64	58.59		granitna keramika	disperzija	disperzija
16	Hodnik	9.15	8.87	15.19		ker. pločice	disperzija	disperzija
17	Vešernica	39.11	37.94	26.30		ker. pločice	disperzija	disperzija
18	Vešernica - skladištenje	26.95	26.14	21.97		ker. pločice	disperzija	disperzija
19	Predprostor	4.77	4.63	10.35		ker. pločice	disperzija	disperzija
20	Garderoba (Ž)	6.27	6.08	11.71		ker. pločice	disperzija	disperzija
21	Toalet (Ž)	3.15	3.06	7.11		ker. pločice	ker. pločice	disperzija
22	Toalet (M)	3.14	3.05	7.10		ker. pločice	ker. pločice	disperzija
23	Garderoba (M)	6.37	6.18	10.36		ker. pločice	disperzija	disperzija
24	Kuhinja	115.94	112.47	55.18		ker. pločice	ker. pločice / disperzija	disperzija
25	Odlaganje smeća	10.08	9.78	15.36		ker. pločice	disperzija	disperzija
26	Stepenišni prostor	7.80	7.57	13.40		granitna keramika	disperzija	disperzija
27	Restoran	224.54	217.80	71.48		granitna keramika	disperzija	disperzija
28	Toalet	4.99	4.84	9.20		ker. pločice	ker. pločice	disperzija
29	Multifunkcionalna sala	85.27	82.71	37.50		itison	disperzija	disperzija
30	Lounge bar	143.63	139.32	53.04		itison	disperzija	disperzija
31	Toalet (I)	4.87	4.73	9.09		ker. pločice	ker. pločice	disperzija
NISKO PRIZEMLJE NETO UKUPNO:		1195.62	1159.95					
NISKO PRIZEMLJE BRUTO :		1402.18	m²					

LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

S
Z I
J

0.00= 1737.20

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA

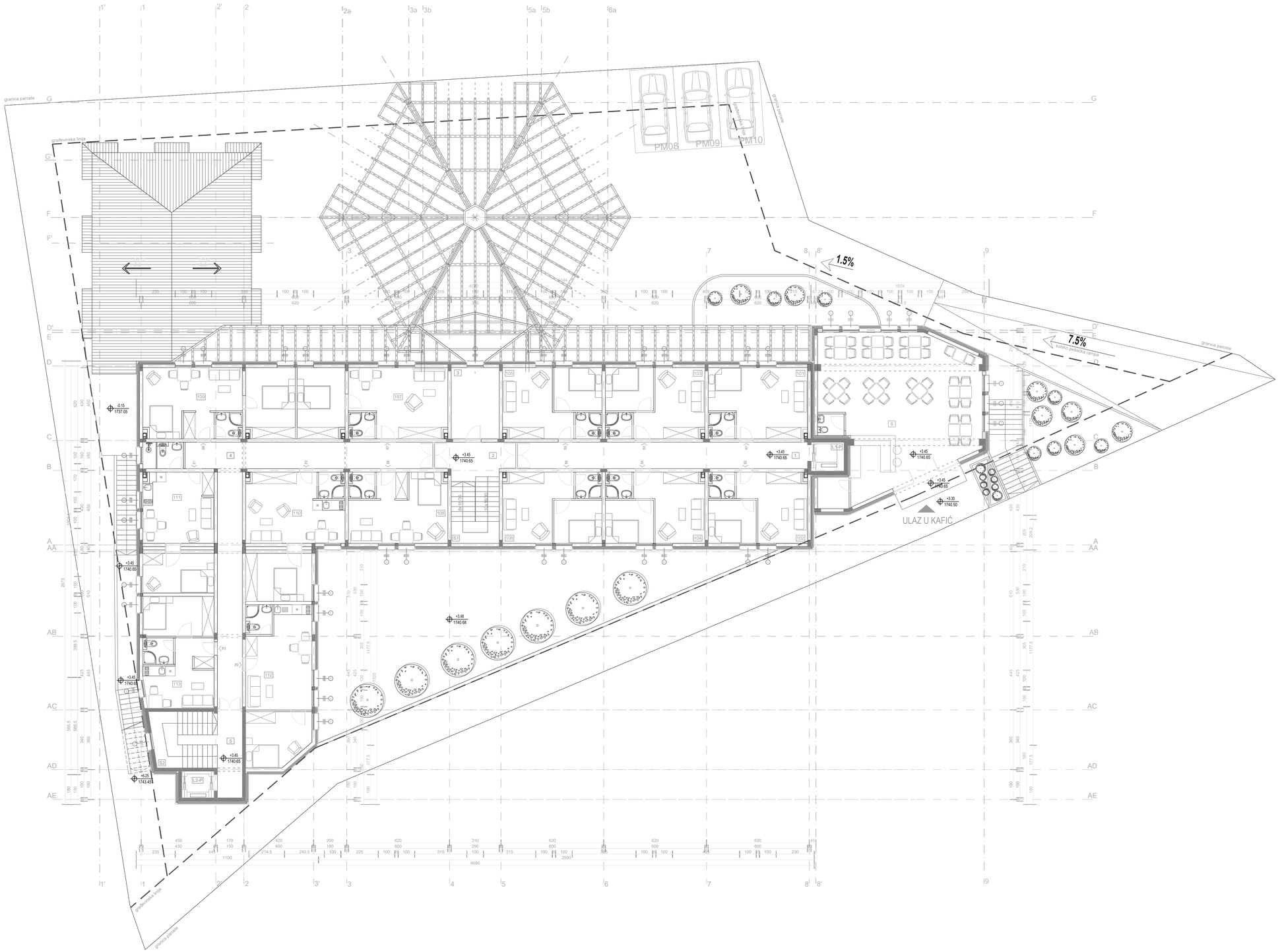
ODGOVORNI PROJEKTANT
ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh.
br. licence 300 M843 13

PROJEKTANTI :
MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.
IVANA REGODA, mas.inž.arh.
GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež :

OSNOVA NISKOG PRIZEMLJA

FAZA: IDR	1:100	DATUM 04.2023.	LIST BROJ	4



VISOKO PRIZEMLJE

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina 100%	redukovana površina 97%	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJE		
		(m²)	(m²)	(m)	(m)	pod	zid	plafon
		0.00	0.00	0.00				
L1-P	Putnički lift	/	/	7.50	/	/	/	/
L2-P	Putnički lift	/	/	7.10	/	/	/	/
		0.00	0.00	0.00				
S1	Stepenište 1	11.22	10.88	13.83	/	granitna keramika	disperzija	/
S2	Stepenište 2	13.28	12.89	14.66	/	granitna keramika	disperzija	/
1	Hodnik	27.99	27.15	38.19		itison	disperzija	disperzija
101	Soba	25.52	24.75	20.60		laminat	disperzija	disperzija
102	Soba	25.52	24.75	20.60		laminat	disperzija	disperzija
103	Soba	25.52	24.75	20.60		laminat	disperzija	disperzija
104	Soba	25.52	24.75	20.60		laminat	disperzija	disperzija
105	Soba	25.52	24.75	20.60		laminat	disperzija	disperzija
106	Soba	25.52	24.75	20.60		laminat	disperzija	disperzija
2	Stepenišni prostor	9.67	9.38	14.57		itison	disperzija	disperzija
3	Pomoćna prostorija	12.47	12.10	14.40		laminat	disperzija	disperzija
4	Hodnik	45.56	44.19	62.19		itison	disperzija	disperzija
107	Apartman	38.56	37.41	28.20		laminat	disperzija	disperzija
108	Soba	25.52	24.75	20.60		laminat	disperzija	disperzija
109	Apartman	39.01	37.84	28.40		laminat	disperzija	disperzija
110	Apartman	37.49	36.36	33.78		laminat	disperzija	disperzija
111	Apartman	33.38	32.38	34.48		laminat	disperzija	disperzija
112	Apartman	38.00	36.86	26.72		laminat	disperzija	disperzija
113	Apartman	28.39	27.54	22.60		laminat	disperzija	disperzija
5	Stepenišni prostor	7.80	7.57	13.40		itison	disperzija	disperzija
6	Kafe	83.60	81.10	41.49		granitna keramika	disperzija	disperzija
	PRIZEMLJE NETO UKUPNO:	605.07						
	PRIZEMLJE BRUTO :	720.72	m^2					

LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

Broj soba: 13

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT	ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh. br. licence 300 M843 13
PROJEKTANTI :	MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh. IVANA REGODA, mas.inž.arh. GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež :

OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA

FAZA:	IDR	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	5

PRVI SPRAT								
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina 100%	redukovana površina 97%	obim	ćista visina	OBRADE PROSTORIJE		
		(m²)	(m²)	(m)	(m)	pod	zid	plafon
		0.00	0.00	0.00				
L1-P	Putnički lift	/	/	7.50	/	/	/	/
L2-P	Putnički lift	/	/	7.10	/	/	/	/
		0.00	0.00	0.00				
S1	Stepenište 1	11.22	10.88	13.83	/	granitna keramika	disperzija	/
S2	Stepenište 2	13.28	12.89	14.66	/	granitna keramika	disperzija	/
1	Hodnik	27.99	27.15	38.19		itison	disperzija	disperzija
201	Soba	25.52	24.75	20.60		laminat	disperzija	disperzija
202	Soba	25.52	24.75	20.60		laminat	disperzija	disperzija
203	Soba	25.52	24.75	20.60		laminat	disperzija	disperzija
204	Soba	25.52	24.75	20.60		laminat	disperzija	disperzija
205	Soba	25.52	24.75	20.60		laminat	disperzija	disperzija
206	Soba	25.52	24.75	20.60		laminat	disperzija	disperzija
2	Stepenišni prostor	9.67	9.38	14.57		itison	disperzija	disperzija
3	Pomoćna prostorija	12.47	12.10	14.40		laminat	disperzija	disperzija
4	Hodnik	45.56	44.19	62.19		itison	disperzija	disperzija
207	Apartman	38.56	37.41	28.20		laminat	disperzija	disperzija
208	Soba	25.52	24.75	20.60		laminat	disperzija	disperzija
209	Apartman	39.01	37.84	28.40		laminat	disperzija	disperzija
210	Apartman	37.49	36.36	33.78		laminat	disperzija	disperzija
211	Apartman	33.38	32.38	34.48		laminat	disperzija	disperzija
212	Apartman	38.00	36.86	26.72		laminat	disperzija	disperzija
213	Apartman	28.39	27.54	22.60		laminat	disperzija	disperzija
5	Stepenišni prostor	7.80	7.57	13.40		itison	disperzija	disperzija
PRVI SPRAT NETO UKUPNO:		521.46	505.82					
PRVI SPRAT BRUTO :		624.42	m²					

LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

Broj soba: 13

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/3/3A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

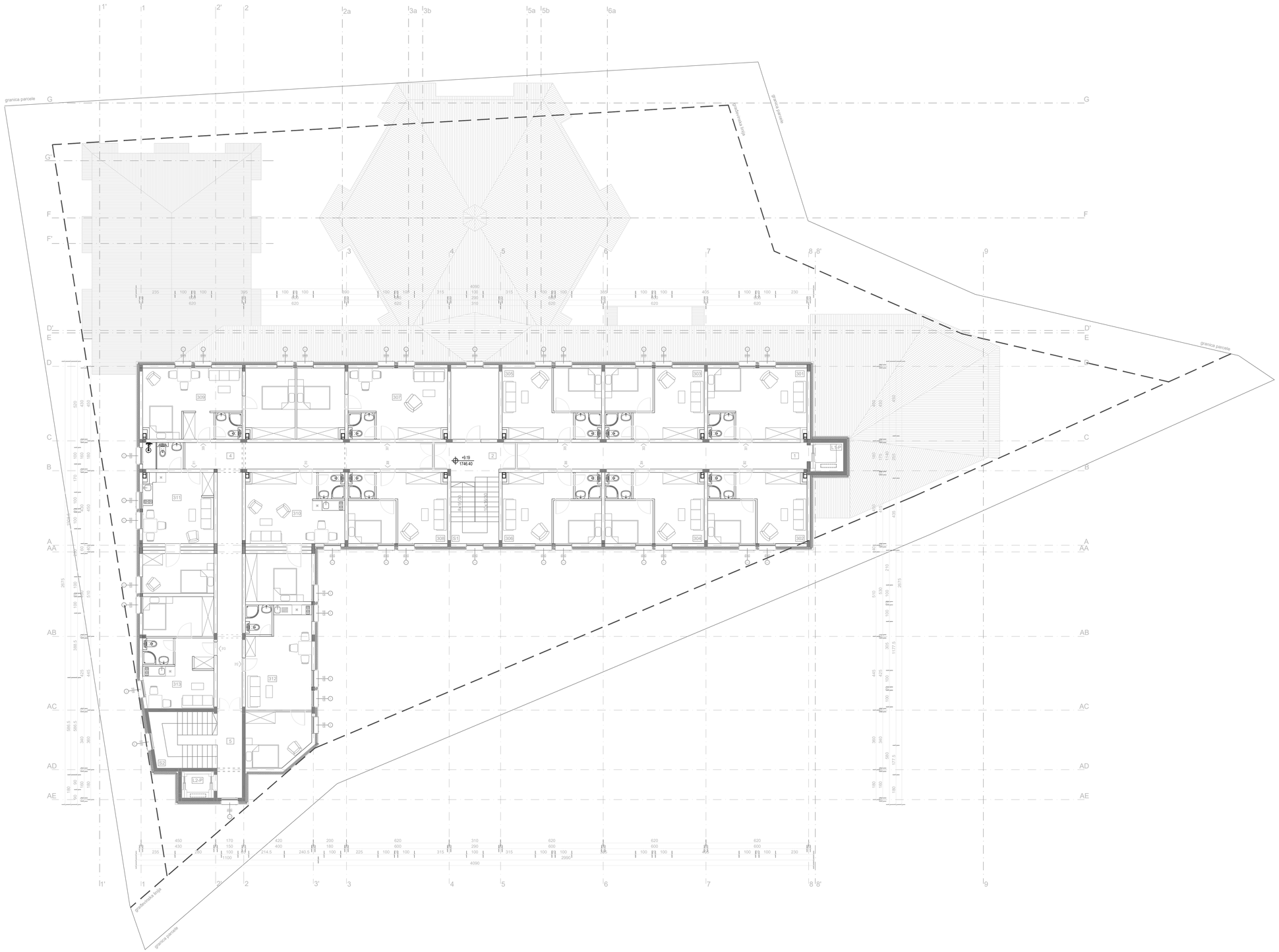
Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT	**ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh.** **br. licence 300 M843 13**	Ana Jerinkić Ana P. Jerinkić 300 M843 13
PROJEKTANTI :	**MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.** **IVANA REGODA, mas.inž.arh.** **GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.**	

Crtež :

OSNOVA PRVOG SPRATA

FAZA: IDR	1:100	DATUM 04.2023.	LIST BROJ	6



DRUGI SPRAT

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina 100%	redukovana površina 97%	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJE		
		(m²)	(m²)	(m)	(m)	pod	zid	plafon
		0.00	0.00	0.00				
L1-P	Putnički lift	/	/	7.50	/	/	/	/
L2-P	Putnički lift	/	/	7.10	/	/	/	/
		0.00	0.00	0.00				
S1	Stepenište 1	11.22	10.88	13.83	/	granitna keramika	disperzija	/
S2	Stepenište 2	13.28	12.89	14.66	/	granitna keramika	disperzija	/
1	Hodnik	27.99	27.15	38.19		itison	disperzija	disperzija
301	Soba	25.52	24.75	20.60		laminat	disperzija	disperzija
302	Soba	25.52	24.75	20.60		laminat	disperzija	disperzija
303	Soba	25.52	24.75	20.60		laminat	disperzija	disperzija
304	Soba	25.52	24.75	20.60		laminat	disperzija	disperzija
305	Soba	25.52	24.75	20.60		laminat	disperzija	disperzija
306	Soba	25.52	24.75	20.60		laminat	disperzija	disperzija
2	Stepenišni prostor	9.67	9.38	14.57		itison	disperzija	disperzija
3	Pomoćna prostorija	12.47	12.10	14.40		laminat	disperzija	disperzija
4	Hodnik	45.56	44.19	62.19		itison	disperzija	disperzija
307	Apartman	38.56	37.41	28.20		laminat	disperzija	disperzija
308	Soba	25.52	24.75	20.60		laminat	disperzija	disperzija
309	Apartman	39.01	37.84	28.40		laminat	disperzija	disperzija
310	Apartman	37.49	36.36	33.78		laminat	disperzija	disperzija
311	Apartman	33.38	32.38	34.48		laminat	disperzija	disperzija
312	Apartman	38.00	36.86	26.72		laminat	disperzija	disperzija
313	Apartman	28.39	27.54	22.60		laminat	disperzija	disperzija
5	Stepenišni prostor	7.80	7.57	13.40		itison	disperzija	disperzija
DRUGI SPRAT NETO UKUPNO:		521.46	505.82					
DRUGI SPRAT BRUTO :		624.42	m²					

LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

Broj soba: 13

S
Z I
J

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

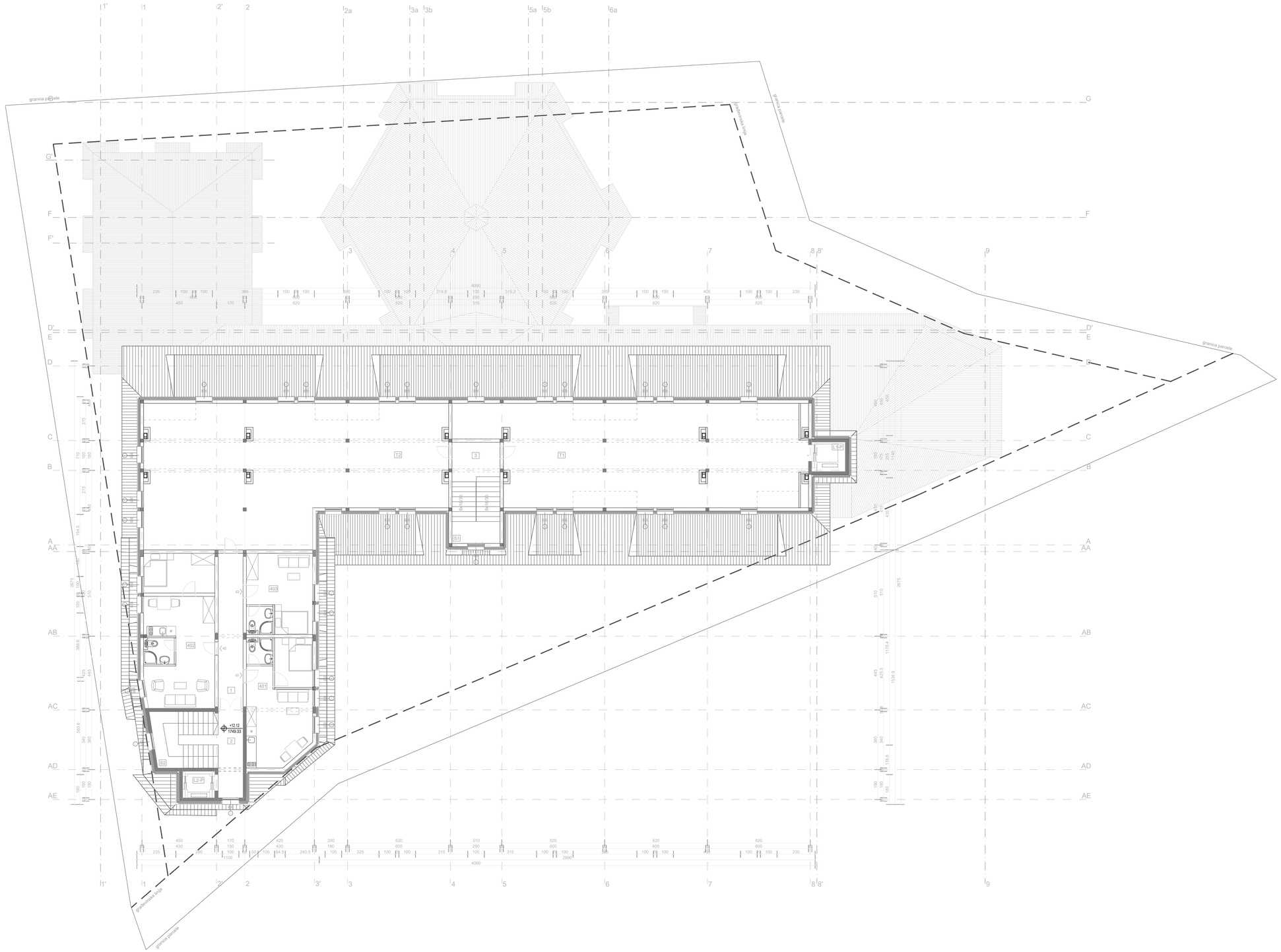
Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT	ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh. br. licence 300 M843 13
PROJEKTANTI :	MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh. IVANA REGODA, mas.inž.arh. GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež :

OSNOVA DRUGOG SPRATA

FAZA:	IDR	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	7



POTKROVLJE 1

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina 100%	redukovana površina 97%	obim	čista visina	OBRADE PROSTORIJE		
		(m²)	(m²)	(m)	(m)	pod	zid	plafon
		0.00	0.00	0.00				
L1-P	Putnički lift	/	/	7.50	/	/	/	/
L2-P	Putnički lift	/	/	7.10	/	/	/	/
		0.00	0.00	0.00				
S1	Stepenište 1	11.22	10.88	13.83	/	granitna keramika	disperzija	/
S2	Stepenište 2	13.28	12.89	14.66	/	granitna keramika	disperzija	/
1	Hodnik	14.03	13.61	21.70		itison	disperzija	disperzija
401	Apartman	30.00	29.10	22.72		laminat	disperzija	disperzija
402	Apartman	39.71	38.51	27.50		laminat	disperzija	disperzija
403	Soba	19.60	19.01	17.80		laminat	disperzija	disperzija
2	Stepenišni prostor	7.80	7.57	13.40		itison	disperzija	disperzija
		0.00	0.00	0.00				
3	Stepenišni prostor	6.47	6.28	10.57		granitna keramika	disperzija	disperzija
T1	Tehnička prostorija	122.66	118.98	55.61		granitna keramika	disperzija	disperzija
T2	Tehnička prostorija	141.94	137.68	54.50		granitna keramika	disperzija	disperzija
POTKROVLJE 1 NETO UKUPNO:		406.70	394.49					
POTKROVLJE 1 BRUTO :		480.24	m²					

LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

Broj soba: 3

S
Z I
J

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA

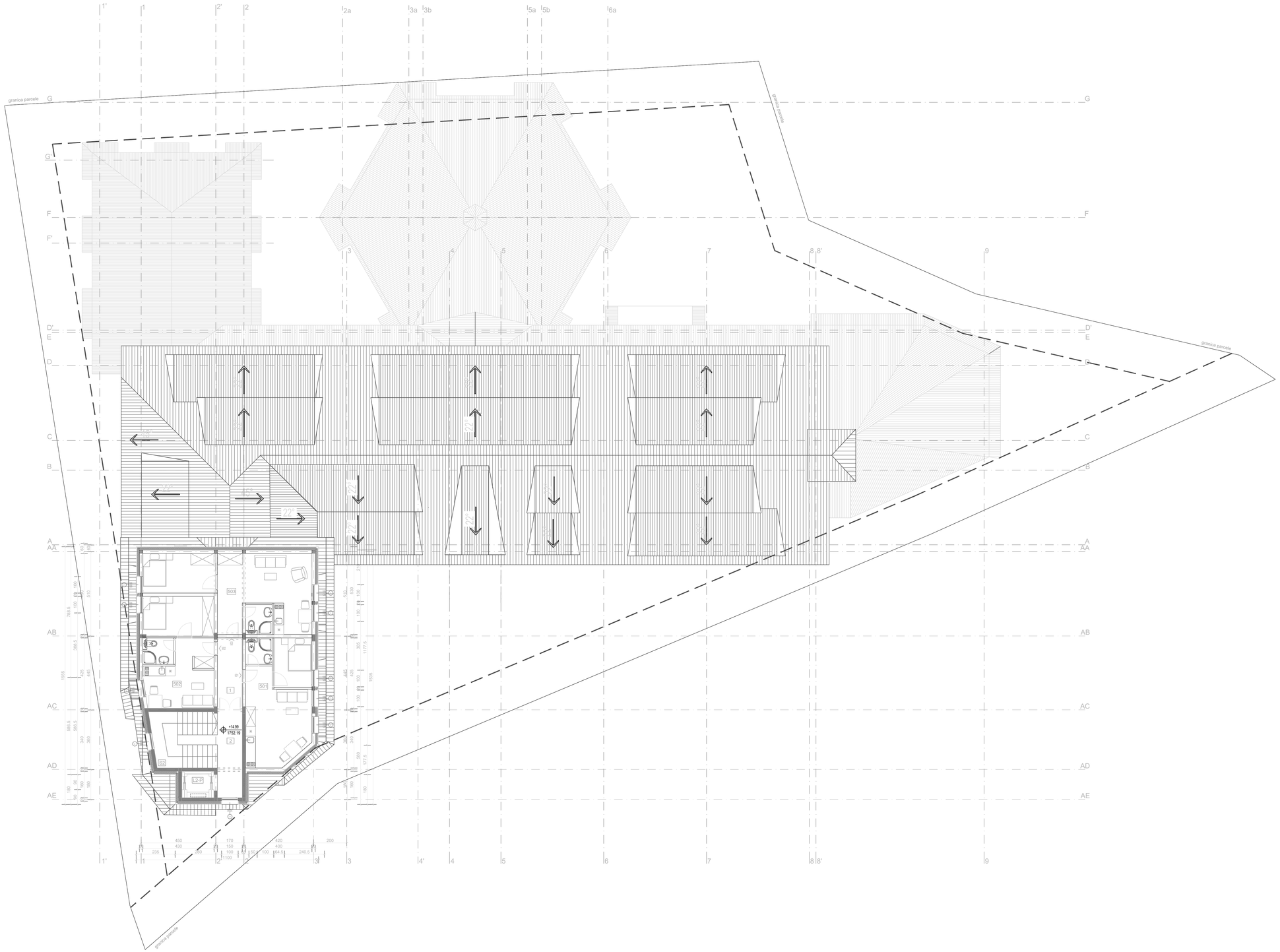
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh. br. licence 300 M843 13
PROJEKTANTI :	MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh. IVANA REGODA, mas.inž.arh. GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Ana Jerinkić
Ana P. Jerinkić
Inženjerska komora Srbije
300 M843 13
Inženjer arhitekture

Crtež :

OSNOVA POTKROVLJA 1

FAZA:	1:100	DATUM	LIST BROJ
IDR		04.2023.	8



POTKROVLJE 2								
broj	NAMENA PROSTORIJA	površina 100%	redukovana površina 97%	obim	ćista visina	OBRADE PROSTORIJE		
		(m²)	(m²)	(m)	(m)	pod	zid	plafon
		0.00	0.00	0.00				
L2-P	Putnički lift	/	/	7.10	/	/	/	/
		0.00	0.00	0.00				
S2	Stepenište 2	13.28	12.89	14.66	/	granitna keramika	disperzija	/
1	Hodnik	6.38	6.18	11.50		itison	disperzija	disperzija
501	Apartman	30.00	29.10	22.72		laminat	disperzija	disperzija
502	Apartman	28.42	27.57	22.60		laminat	disperzija	disperzija
503	Apartman	38.73	37.57	30.20		laminat	disperzija	disperzija
2	Stepenišni prostor	7.80	7.57	13.40		itison	disperzija	disperzija
POTKROVLJE 2 NETO UKUPNO:		124.61	120.87					
POTKROVLJE 2 BRUTO :		154.75	m²					

LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

Broj soba: 3

S
Z I
J

ELKOMS

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/3/3A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat:
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

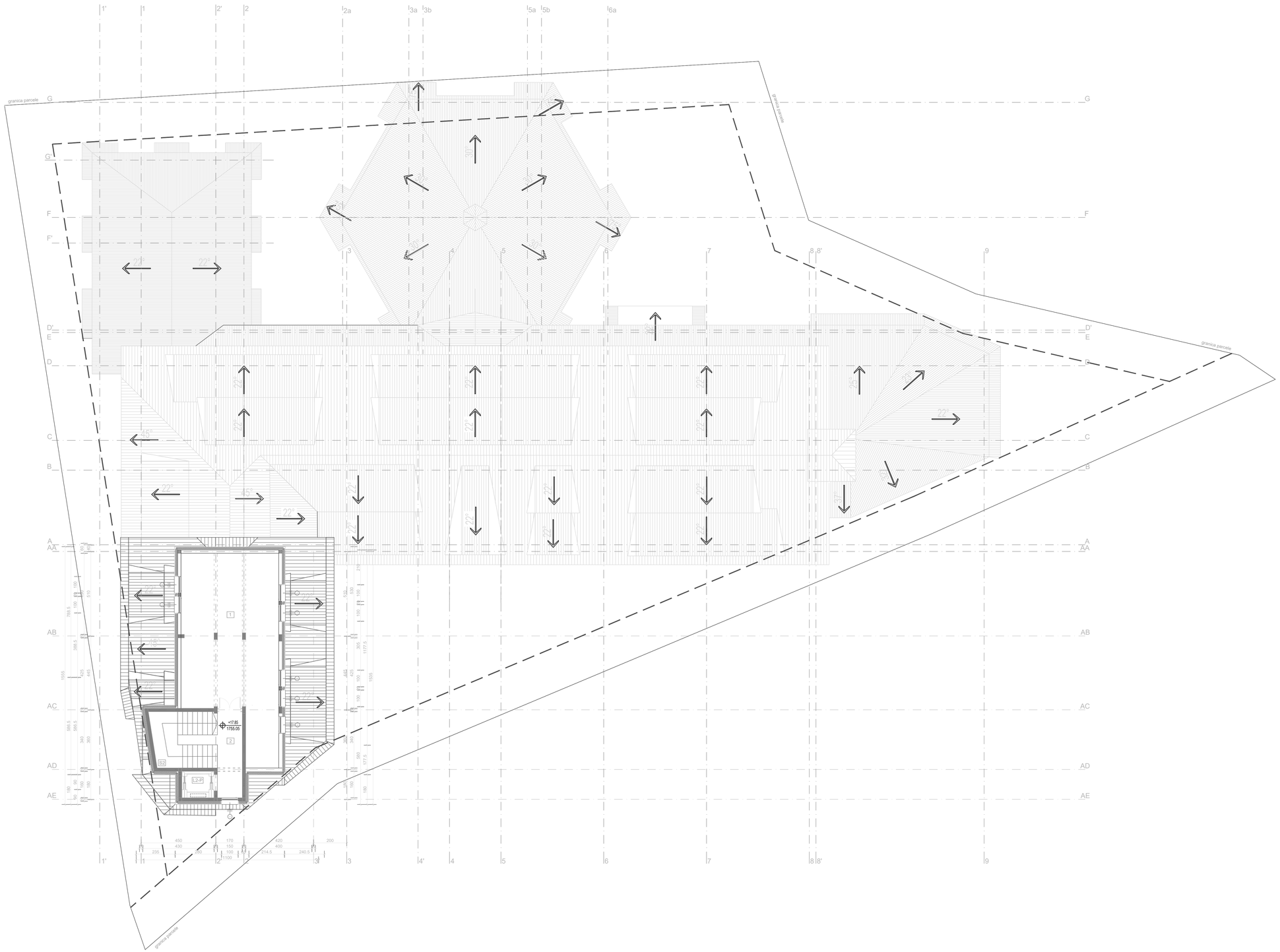
Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT	**ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh.** **br. licence 300 M843 13**
PROJEKTANTI :	**MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.** **IVANA REGODA, mas.inž.arh.** **GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.**

Ana Jerinkić
Ana P. Jerinkić
ARHITEKTONSKA KOMORA SRBIJE
imenovani arhitekta
300 M843 13

Crtež : **OSNOVA POTKROVLJA 2**

FAZA: IDR	1:100	DATUM 04.2023.	LIST BROJ	9



POTKROVLJE 3

broj	NAMENA PROSTORIJA	površina 100%	redukovana površina 97%	obim	ćista visina	OBRADE PROSTORIJE		
		(m²)	(m²)	(m)	(m)	pod	zid	plafon
		0.00	0.00	0.00				
L2-P	Putnički lift	/	/	7.10	/	/	/	/
		0.00	0.00	0.00				
S2	Stepenište 2	13.28	12.89	14.66	/	granitna keramika	disperzija	/
1	Tehnicke prostorije	62.38	60.50	37.70		granitna keramika	disperzija	disperzija
2	Stepenišni prostor	7.80	7.57	13.40		granitna keramika	disperzija	disperzija
POTKROVLJE 3 NETO UKUPNO:		83.46	80.96					
POTKROVLJE 3 BRUTO :		107.32	м²					

LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

S
Z I
J

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat:
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

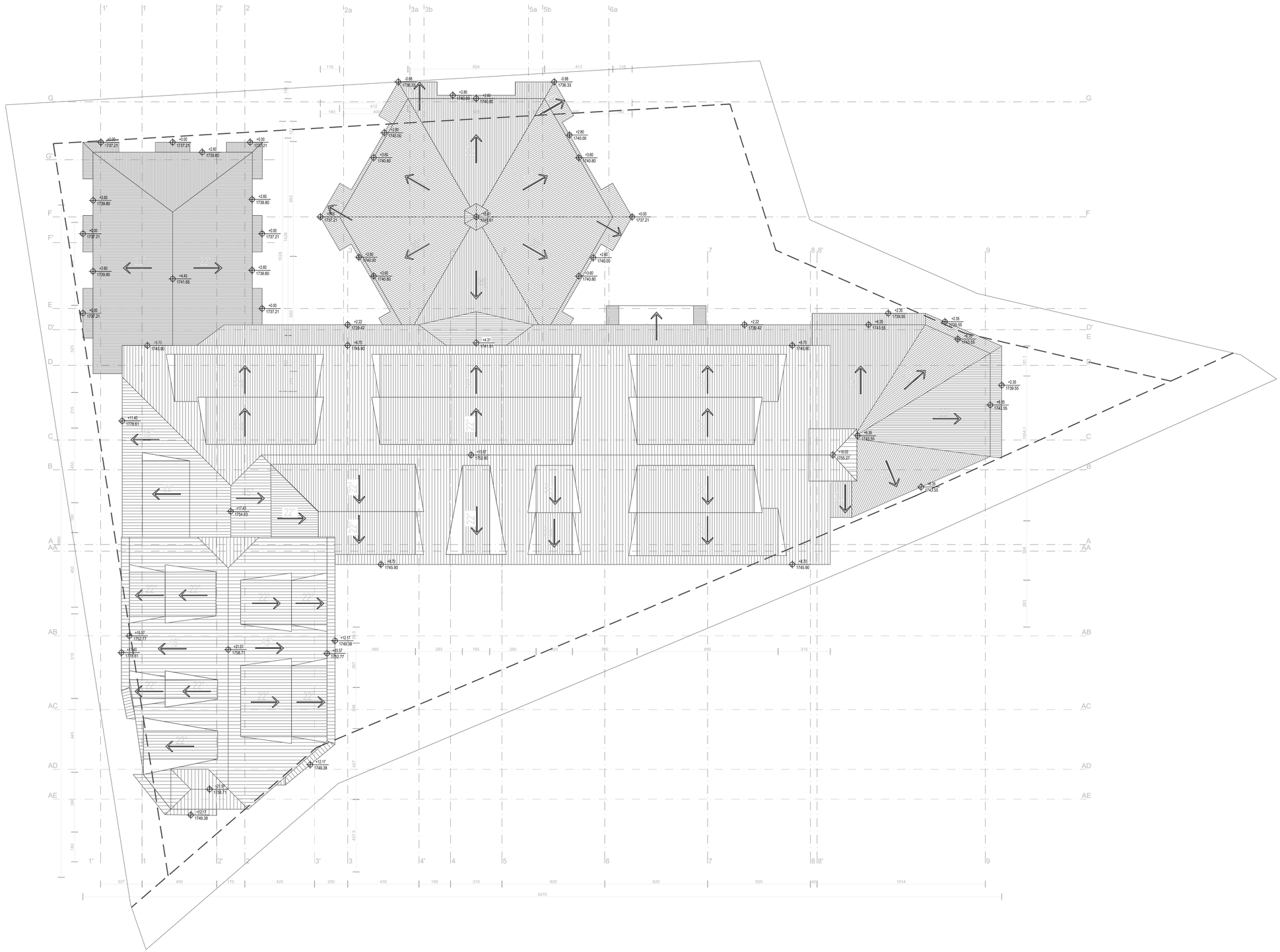
Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT	ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh. br. licence 300 M843 13
PROJEKTANTI :	MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh. IVANA REGODA, mas.inž.arh. GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Ana Jerinkić

Crtež : **OSNOVA POTKROVLJA 3**

FAZA:	IDR	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	10



LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

Broj soba: 3

S
Z I
J

ELKOMS

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat:
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

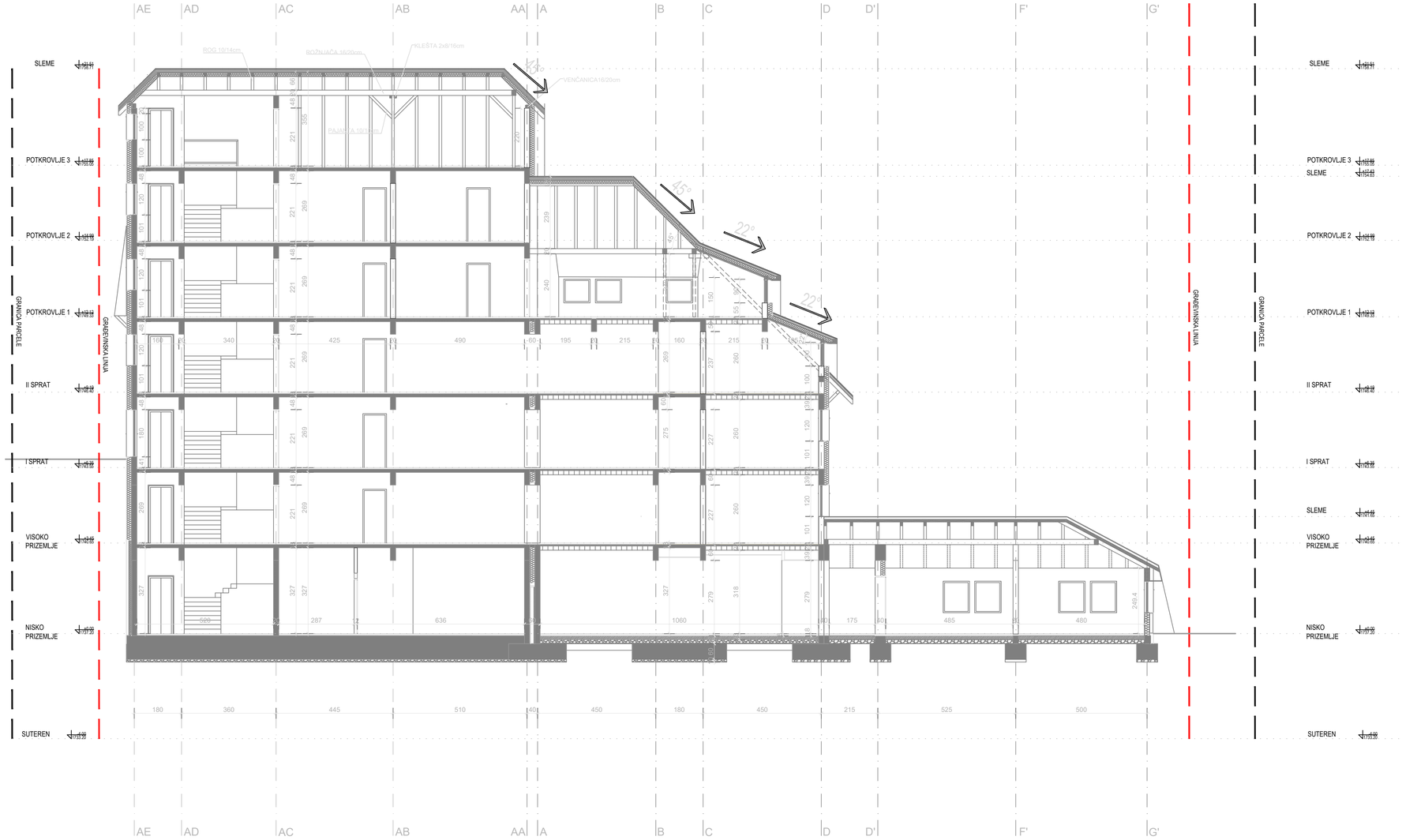
Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT	**ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh.** **br. licence 300 M843 13**
PROJEKTANTI :	**MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.** **IVANA REGODA, mas.inž.arh.** **GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.**

Ana Jerinkić

Crtež : **OSNOVA KROVA**

FAZA:	IDR	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	11



LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

0.00= 1737.20

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :

HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :

D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT	**ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh.** **br. licence 300 M843 13**
PROJEKTANTI :	**MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.** **IVANA REGODA, mas.inž.arh.** **GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.**

Ana Jerinkić

INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Ana P. Jerinkić
imenski broj 0274
300 M843 13

Crtež :

PRESEK 1-1

FAZA: IDR	1:100	DATUM 04.2023.	LIST BROJ 12

LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

0.00= 1737.20

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT
ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh.
br. licence 300 M843 13

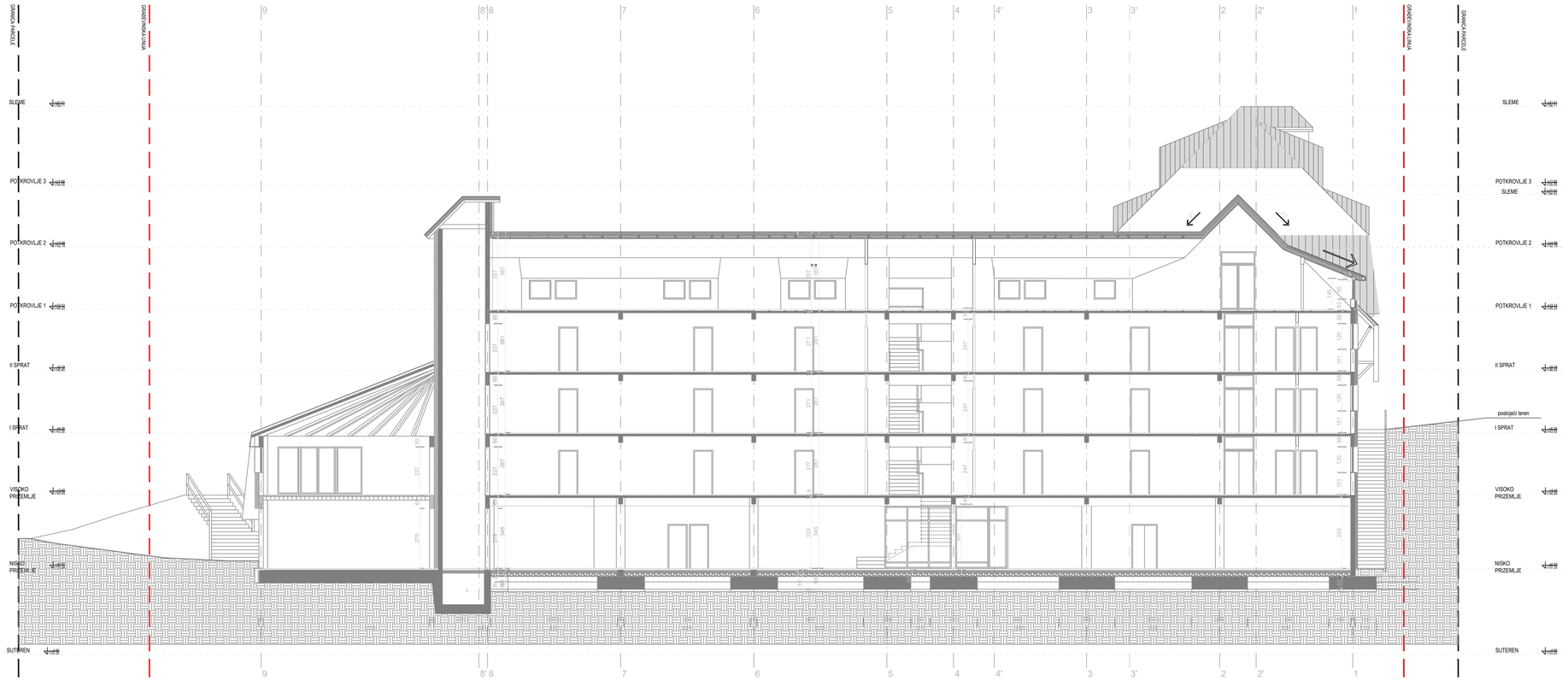
PROJEKTANTI :
MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.
IVANA REGODA, mas.inž.arh.
GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Ana Jerinkić
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Ana P. Jerinkić
imenovana 021
300 M843 13

Crtež :

PRESEK 2-2

FAZA: IDR	1:100	DATUM 04.2023.	LIST BROJ 13



LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

0.00= 1737.20

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT	**ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh.** **br. licence 300 M843 13**
PROJEKTANTI :	**MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.** **IVANA REGODA, mas.inž.arh.** **GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.**

Crtež :

PRESEK 3-3

FAZA:	IDR	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	14

LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

S
Z I
J

0.00= 1737.20

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT — **ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh.**
br. licence 300 M843 13

PROJEKTANTI : **MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.**
IVANA REGODA, mas.inž.arh.
GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Ana Jerinkić
Ana P. Jerinkić mod. arh. 13 300 M843 13 Inženjerska komora Srbije

Crtež :

IZGLED SA SEVERA

FAZA: IDR	1:100	DATUM 04.2023.	LIST BROJ	15

LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

S
Z I
J

0.00= 1737.20

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT	**ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh.** **br. licence 300 M843 13**
PROJEKTANTI :	**MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.** **IVANA REGODA, mas.inž.arh.** **GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.**

Ana Jerinkić

Crtež :

IZGLED SA ZAPADA

FAZA:	IDR	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	16

LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja

- građevinska linija
- granica parcele

S
Z I
J

0.00= 1737.20

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT — **ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh.**
br. licence 300 M843 13

PROJEKTANTI : — **MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.**
IVANA REGODA, mas.inž.arh.
GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Ana Jerinkić
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Ana P. Jerinkić
300 M843 13
INŽENJER ARHITEKTURE

Crtež :

IZGLED SA JUGA

FAZA: IDR	1:100	DATUM 04.2023.	LIST BROJ	17

LEGENDA :

- armirani beton
- giter blok
- nearmirani beton
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak
- drvo
- zemlja
- građevinska linija
- granica parcele

S
Z I
J

0.00= 1737.20

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA

ODGOVORNI PROJEKTANT	**ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh.** **br. licence 300 M843 13**
PROJEKTANTI :	**MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.** **IVANA REGODA, mas.inž.arh.** **GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.**

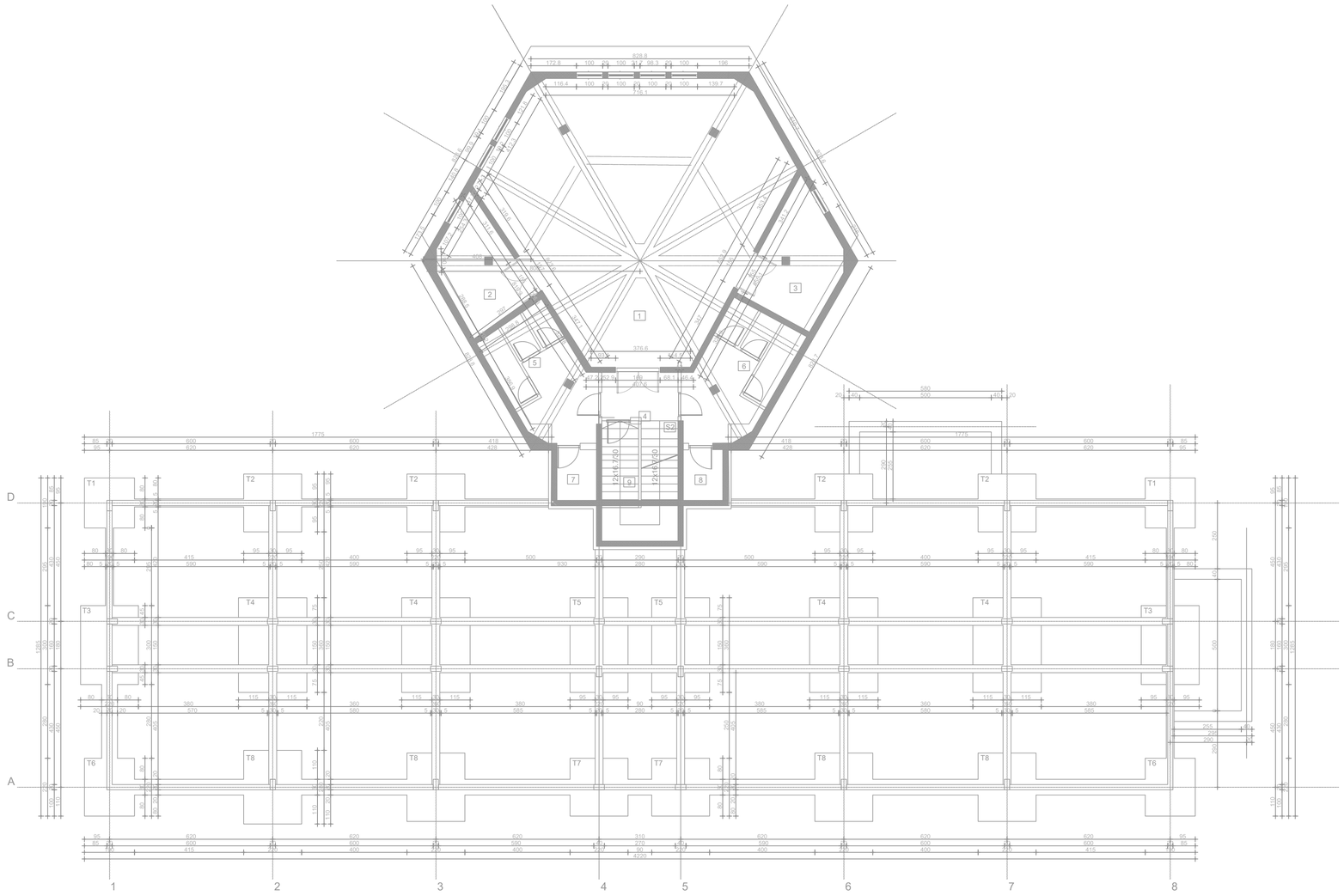
Ana Jerinkić

Crtež :

IZGLED SA ISTOKA

FAZA:	IDR	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	18

Ruši se



LEGENDA :

ruši se

zida se

S
Z
I
J

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

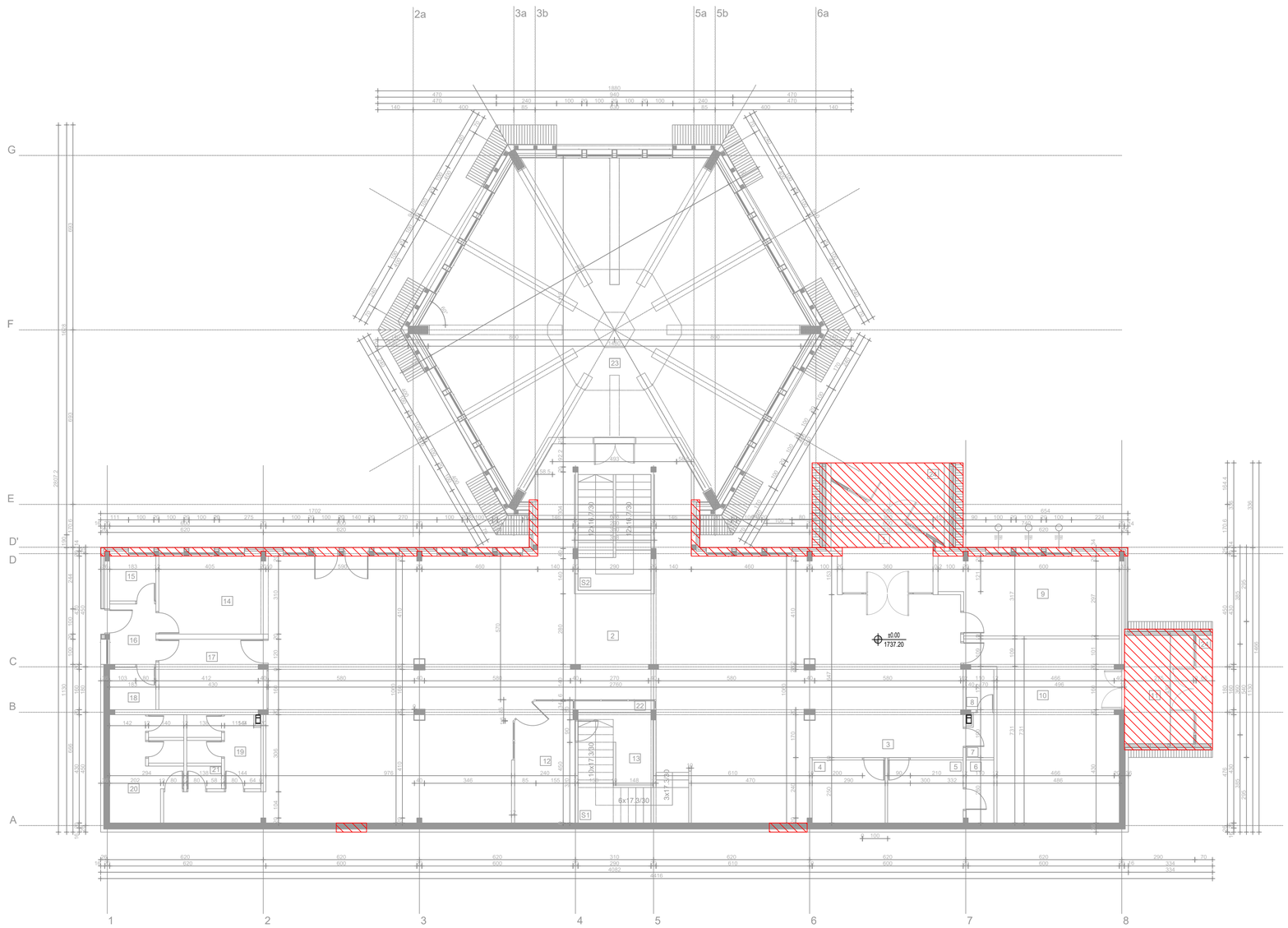
Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **POSTOJECE STANJE**
ARHITEKTURA-ruši se

DIGITALIZOVALI :
MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.
IVANA REGODA, mas.inž.arh.
GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež : **OSNOVA SUTERENA**
OSNOVA TEMELJA

RAZMERA 1:100 | DATUM 04.2023. | LIST BROJ 1



LEGENDA :

ruši se

zida se

S
Z I
J

0.00= 1737.20

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat:
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

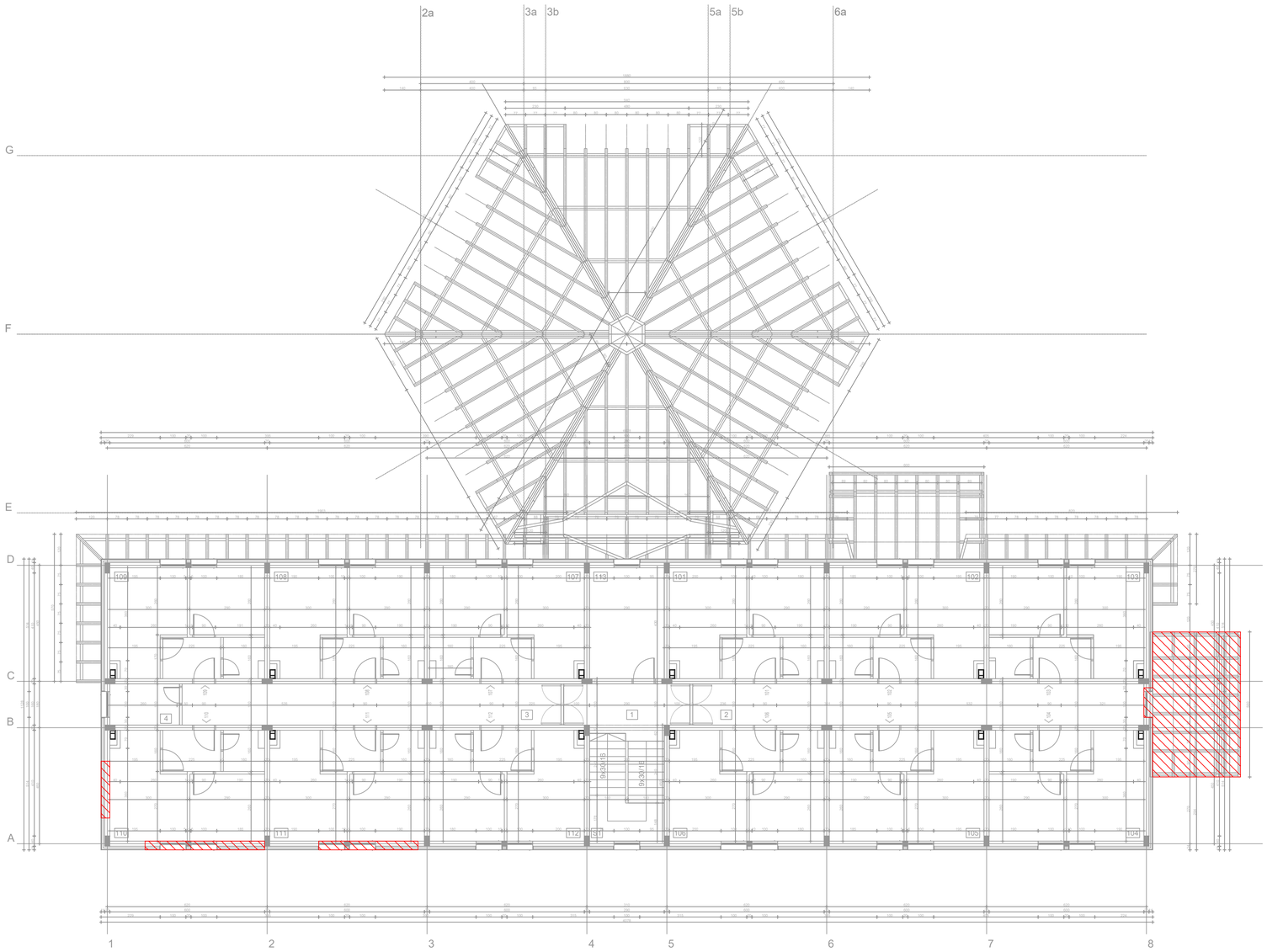
Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **POSTOJECE STANJE ARHITEKTURA-ruši se**

DIGITALIZOVALI :
MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.
IVANA REGODA, mas.inž.arh.
GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež :
OSNOVA NISKOG PRIZEMLJA

RAZMERA	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	2



LEGENDA :

ruši se

zida se

S
Z I
J

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

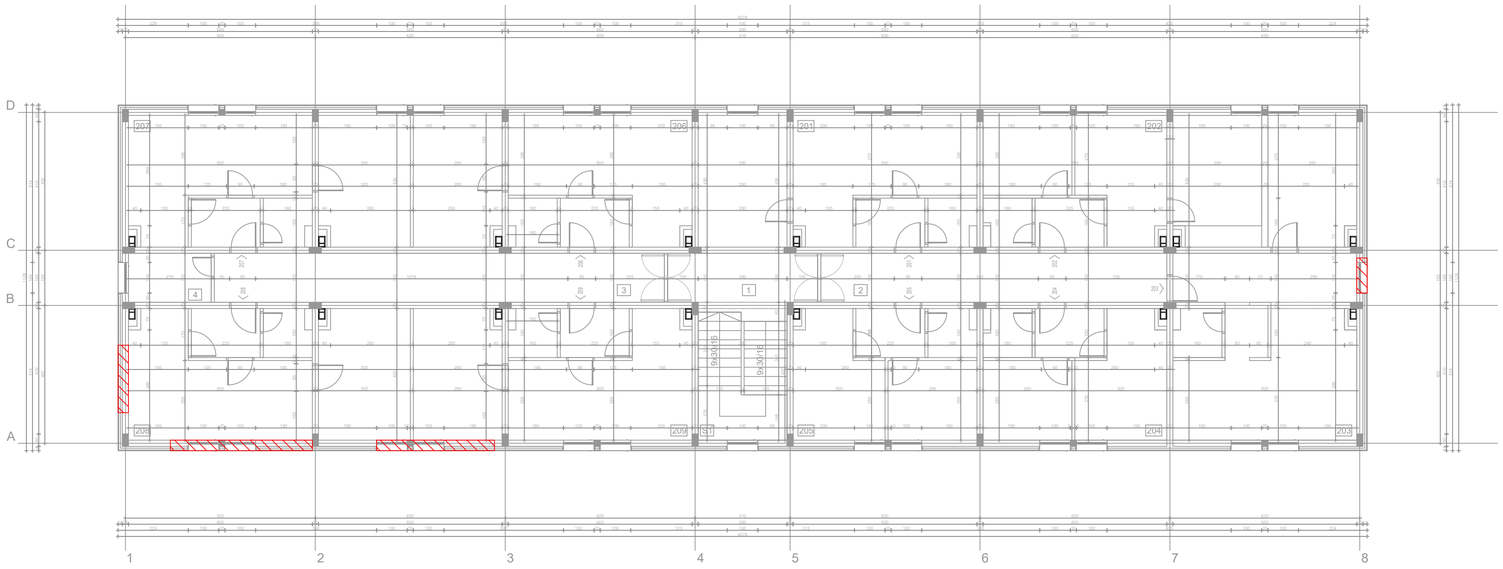
Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **POSTOJECE STANJE ARHITEKTURA-ruši se**

DIGITALIZOVALI : **MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.**
IVANA REGODA, mas.inž.arh.
GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež : **OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA**

RAZMERA 1:100 | DATUM 04.2023. | LIST BROJ 3



LEGENDA :

ruši se

zida se

S
Z I
J

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat:
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

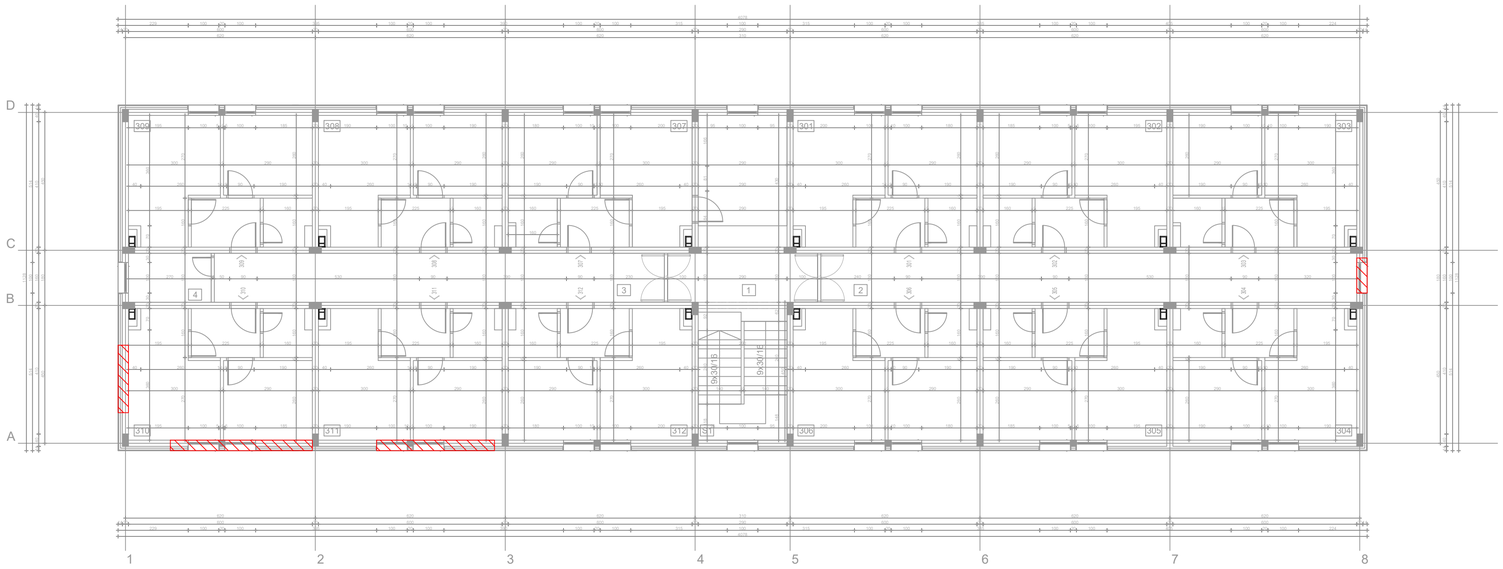
Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **POSTOJECE STANJE ARHITEKTURA-ruši se**

DIGITALIZOVALI : MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.; IVANA REGODA, mas.inž.arh.; GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež : **OSNOVA PRVOG SPRATA**

RAZMERA	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	4



LEGENDA :

ruši se

zida se

S
Z I
J

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

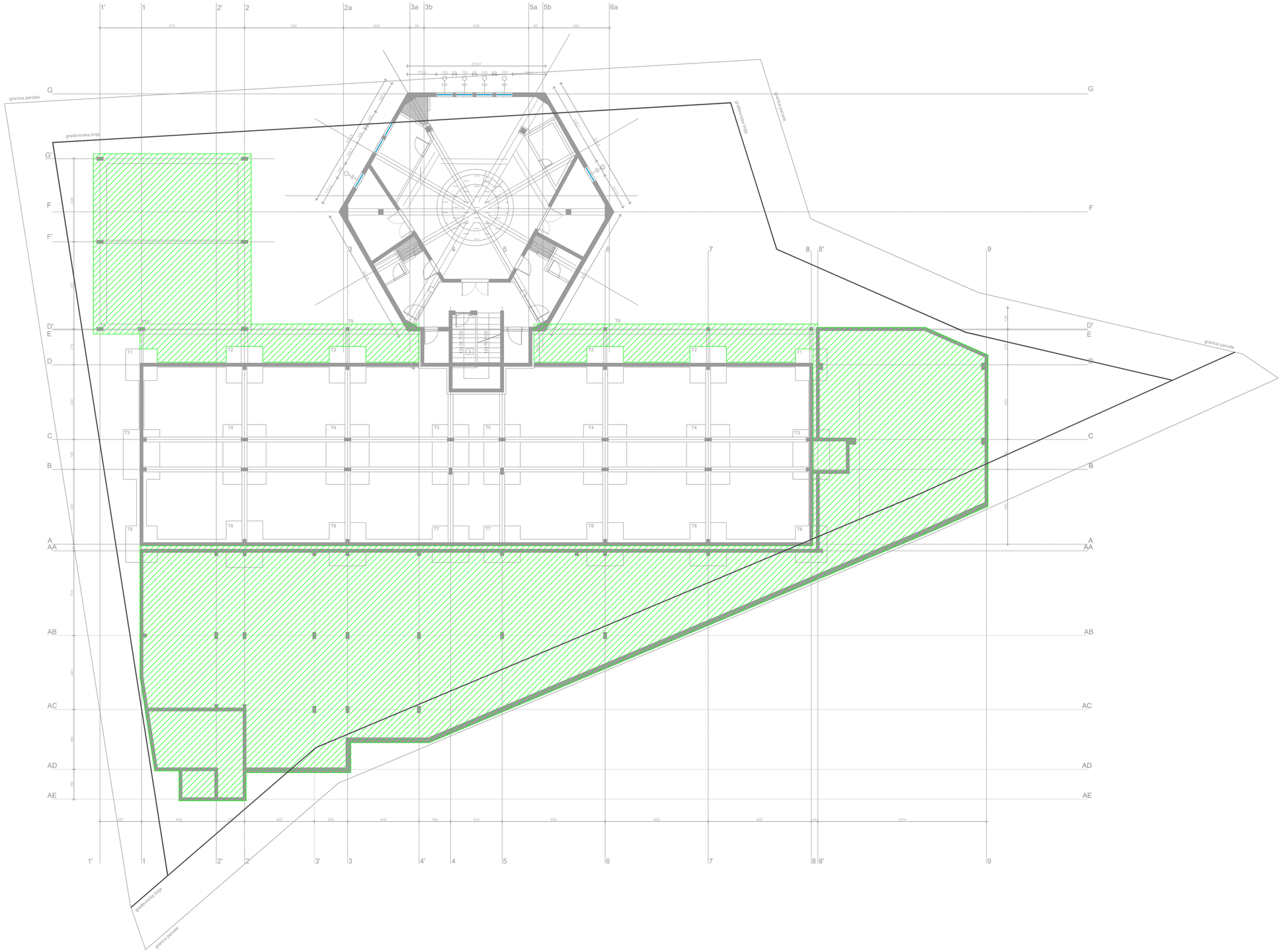
Projekat: **POSTOJECE STANJE**
ARHITEKTURA-ruši se

DIGITALIZOVALI :
MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.
IVANA REGODA, mas.inž.arh.
GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež : **OSNOVA POTKROVLJA**

RAZMERA 1:100 | DATUM 04.2023. | LIST BROJ 5

Zida se



LEGENDA :

- ruši se
- zida se

S
Z I
J

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

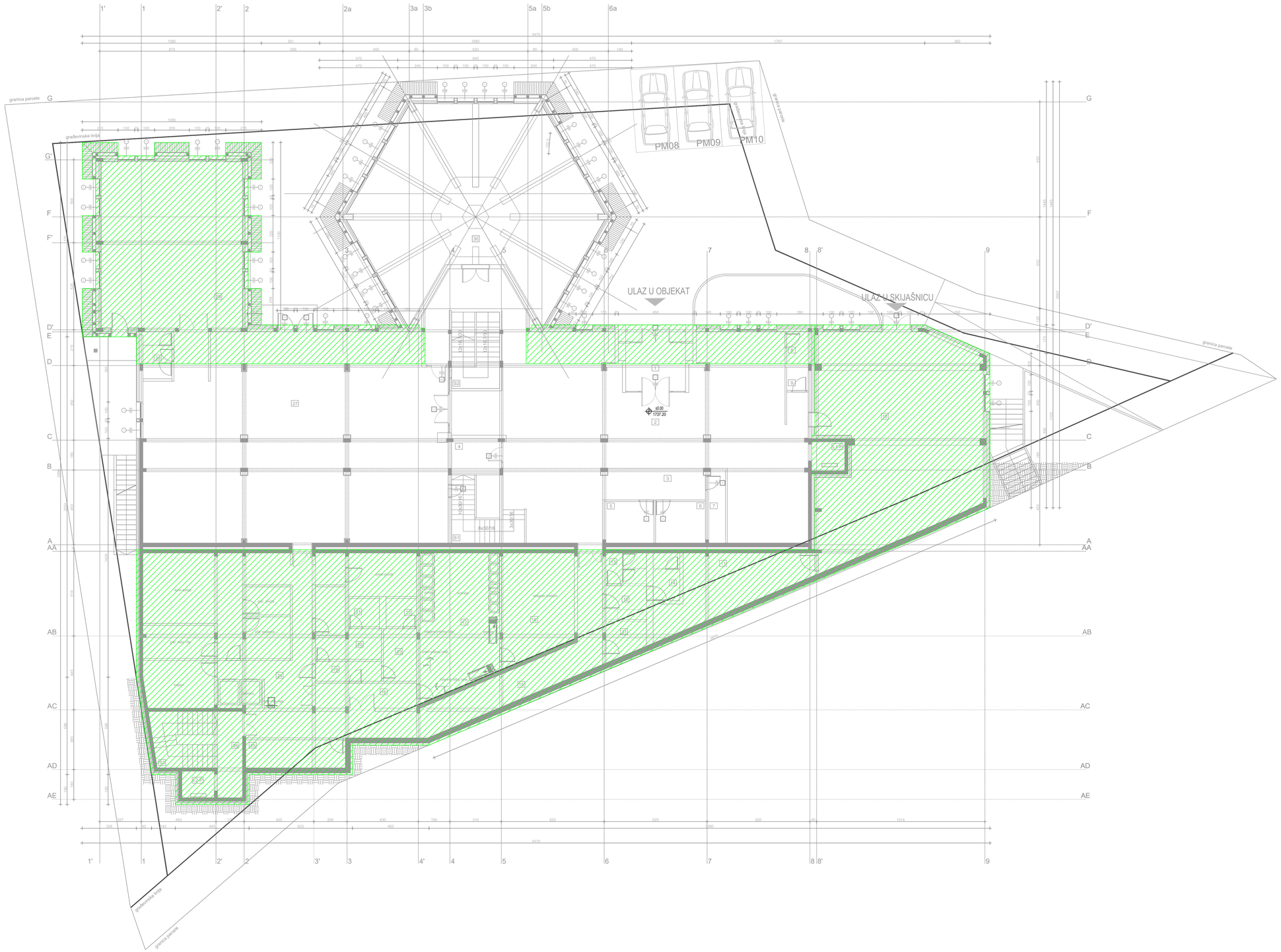
Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA-zida se

ODGOVORNI PROJEKTANT	**ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh.** **br. licence 300 M843 13**
PROJEKTANTI :	**MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.** **IVANA REGODA, mas.inž.arh.** **GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.**

Ana Jerinkić
INŽENJERSKA KOMORA SRBIJE
Ana P. Jerinkić
300 M843 13
INŽENJER ARHITEKTURE

Crtež : **OSNOVA SUTERENA**
OSNOVA TEMELJA

FAZA: IDR	1:100	DATUM 04.2023.	LIST BROJ	1



LEGENDA :

- ruši se
- zida se

S
Z I
J

0.00= 1737.20

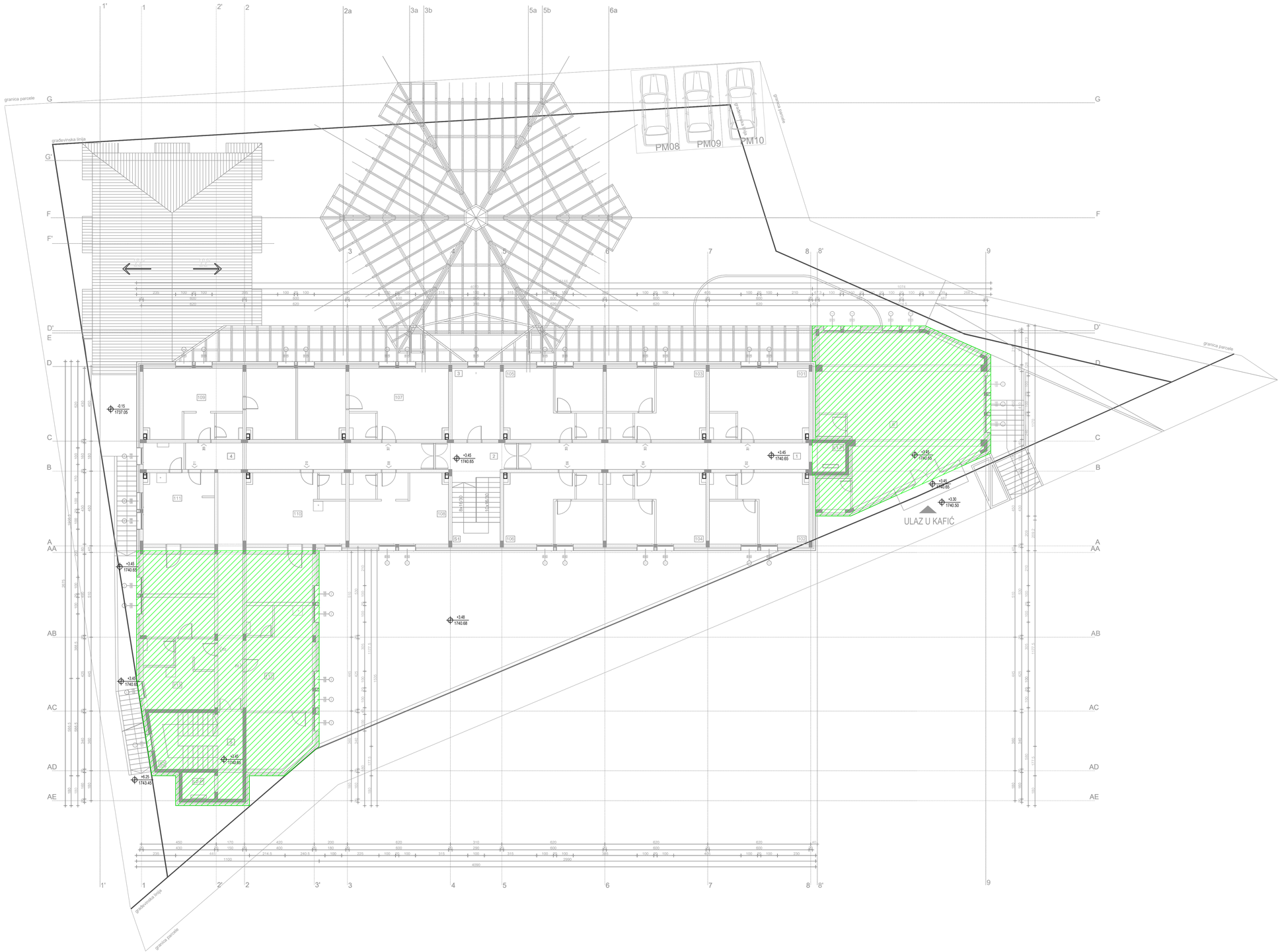
ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat : HOTEL SREBRNA LISICA KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK NP KOPAONIK	Investitor : D&S PADRINO DOO BEOGRAD NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108
	Projekat: IDR - Idejno rešenje 1 ARHITEKTURA-zida se
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh. br. licence 300 M843 13
PROJEKTANTI :	MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh. IVANA REGODA, mas.inž.arh. GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež :

OSNOVA NISKOG PRIZEMLJA

FAZA:	IDR	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	2



LEGENDA :

- ruši se
- zida se

S
Z I
J

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

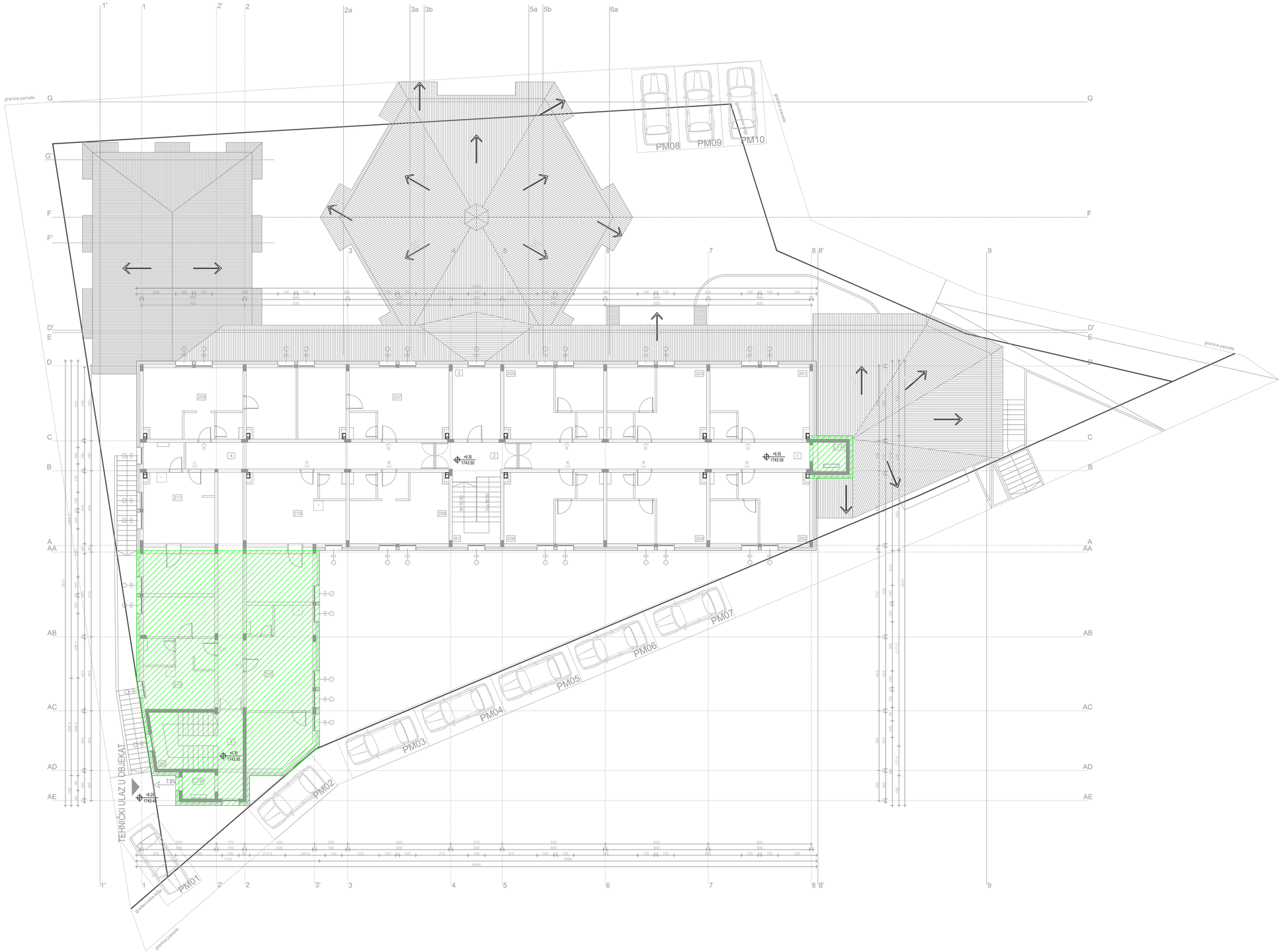
Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA-zida se

ODGOVORNI PROJEKTANT	**ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh.** br. licence 300 M843 13
PROJEKTANTI :	**MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.** **IVANA REGODA, mas.inž.arh.** **GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.**

Crtež :

OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA

FAZA:	IDR	1:100	DATUM 04.2023.	LIST BROJ	3



LEGENDA :

ruši se

zida se

S
Z I
J

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

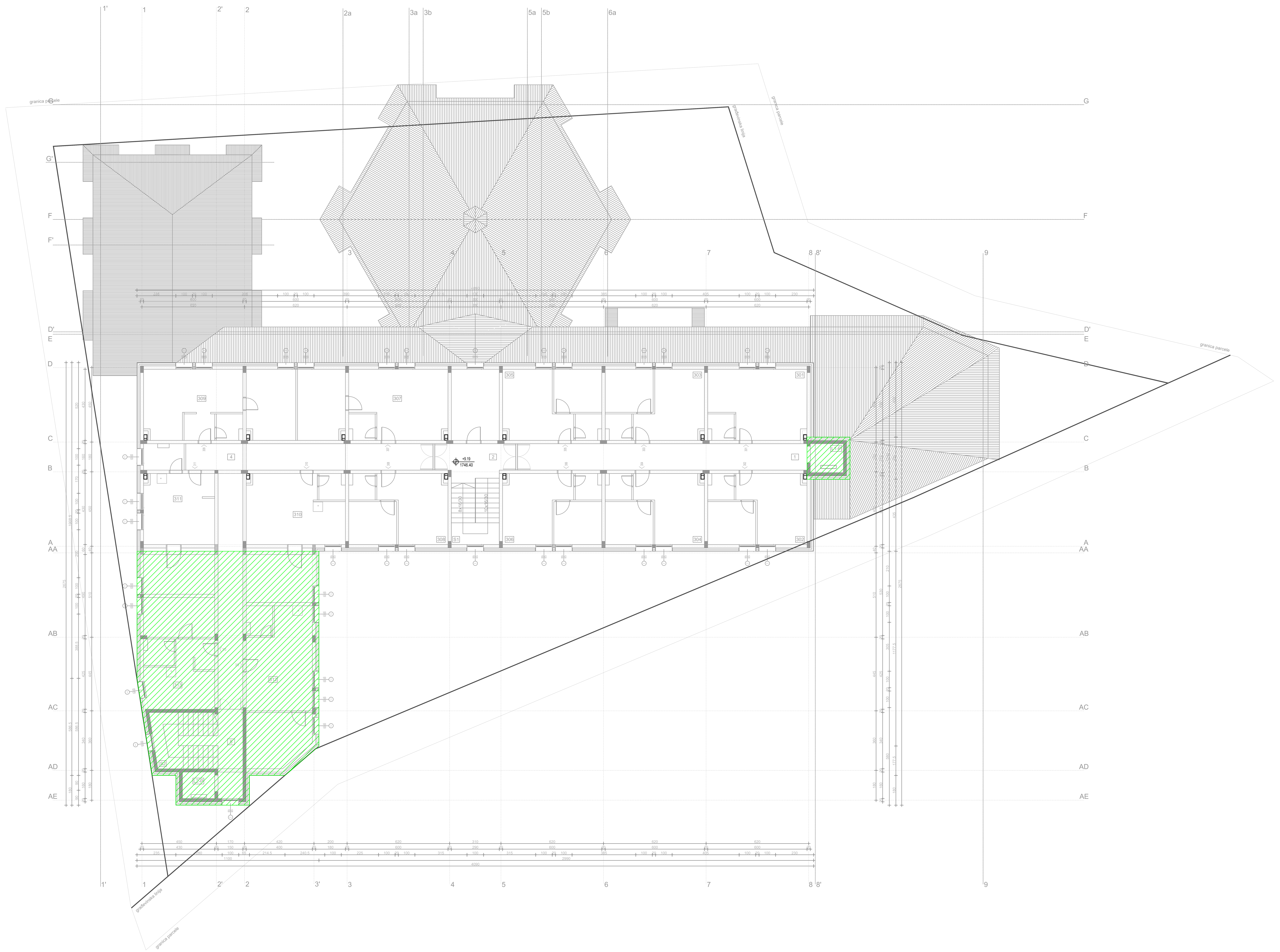
Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA-zida se

ODGOVORNI PROJEKTANT	ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh. br. licence 300 M843 13
PROJEKTANTI :	MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh. IVANA REGODA, mas.inž.arh. GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež :

OSNOVA PRVOG SPRATA

FAZA:	IDR	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	4



LEGENDA :

ruši se

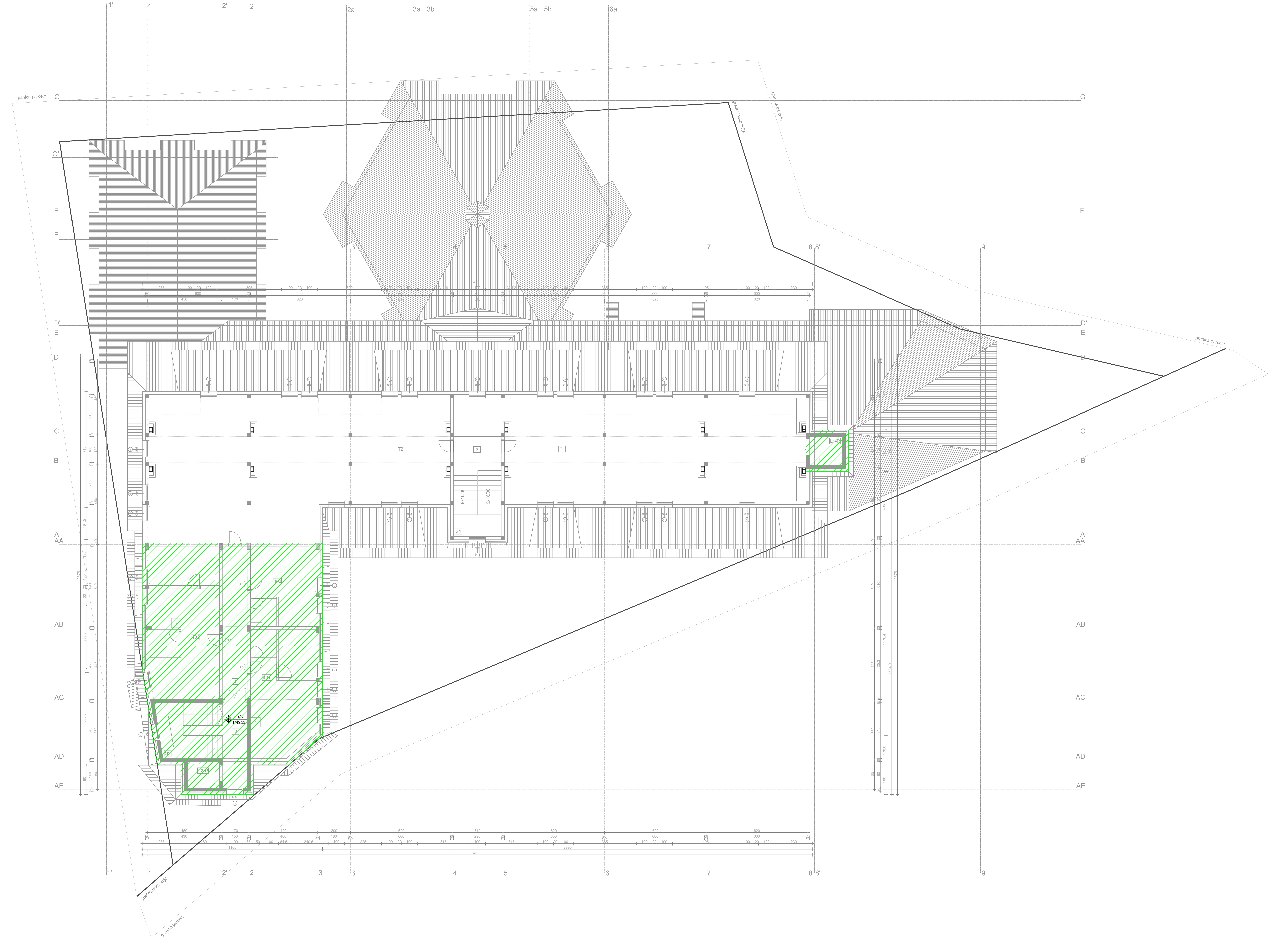
zida se

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat : HOTEL SREBRNA LISICA KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK NP KOPAONIK	Investitor : D&S PADRINO DOO BEOGRAD NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108
	Projekat: IDR - Idejno rešenje 1 ARHITEKTURA-zida se
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh. br. licence 300 M843 13
PROJEKTANTI :	MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh. IVANA REGODA, mas.inž.arh. GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež : **OSNOVA DRUGOG SPRATA**

FAZA:	IDR	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	5



LEGENDA :

ruši se

zida se

S

Z I

J

ELKOMS

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

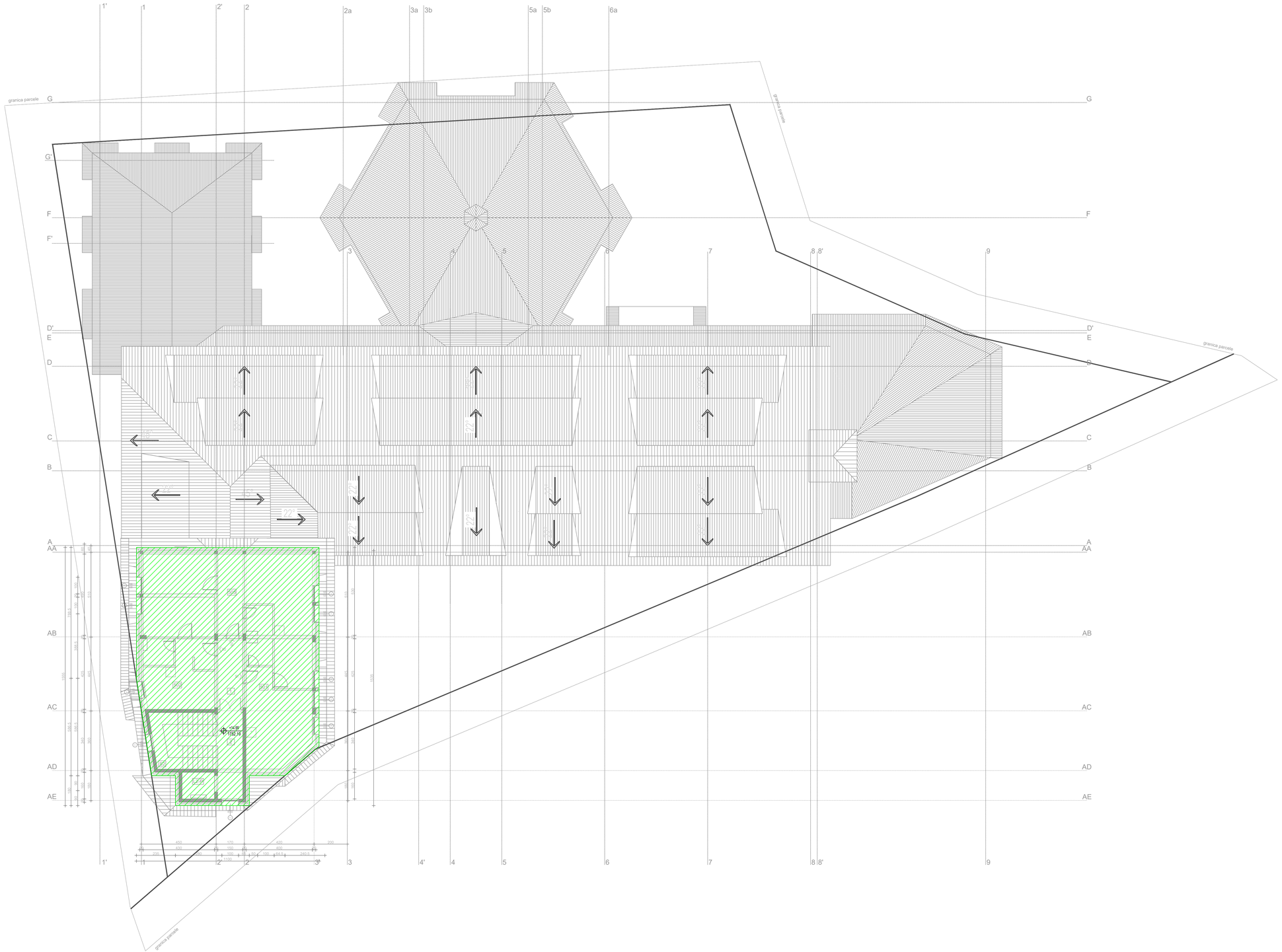
Objekat : **HOTEL SREBRNA LISICA** **KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK** **NP KOPAONIK**	Investitor : **D&S PADRINO DOO BEOGRAD** **NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108**
	Projekat: **IDR - Idejno rešenje** **1 ARHITEKTURA-zida se**
ODGOVORNI PROJEKTANT	**ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh.** **br. licence 300 M843 13**
PROJEKTANTI :	**MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.** **IVANA REGODA, mas.inž.arh.** **GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.**

Ana Jerinkić

Инжењерска комора Србије · Ана Р. Јеринкић дипл. инж. арх. 300 М843 13 · Одговорни пројектант

Crtež : **OSNOVA POTKROVLJA 1**

FAZA:	IDR	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	6



LEGENDA :

- ruši se
- zida se

S
Z I
J

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

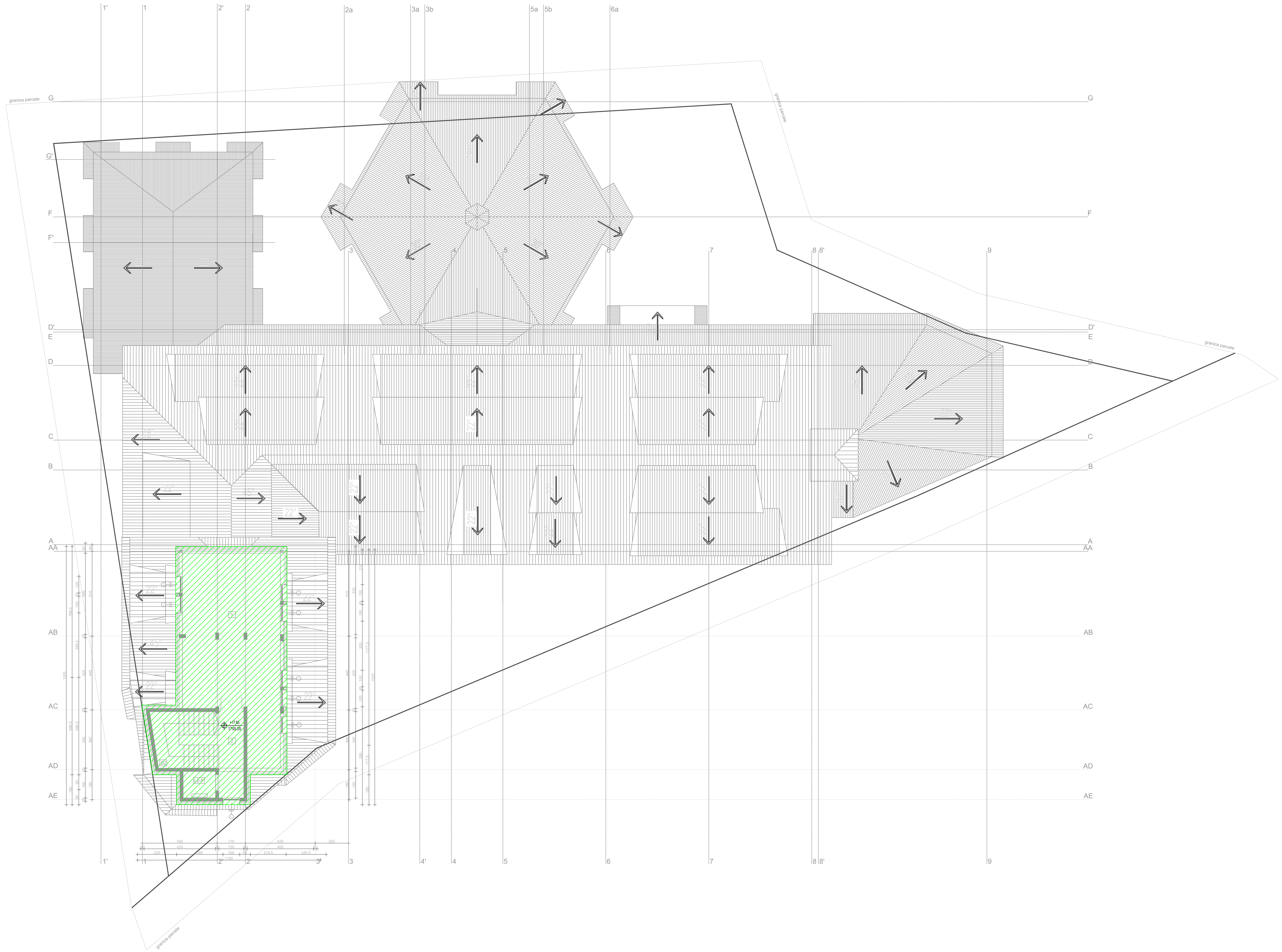
Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA-zida se

ODGOVORNI PROJEKTANT	ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh. br. licence 300 M843 13
PROJEKTANTI :	MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh. IVANA REGODA, mas.inž.arh. GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež :

OSNOVA POTKROVLJA 2

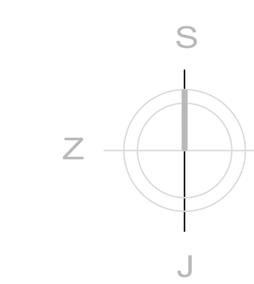
FAZA:	1:100	DATUM	LIST BROJ
IDR		04.2023.	7



LEGENDA :

ruši se

zida se



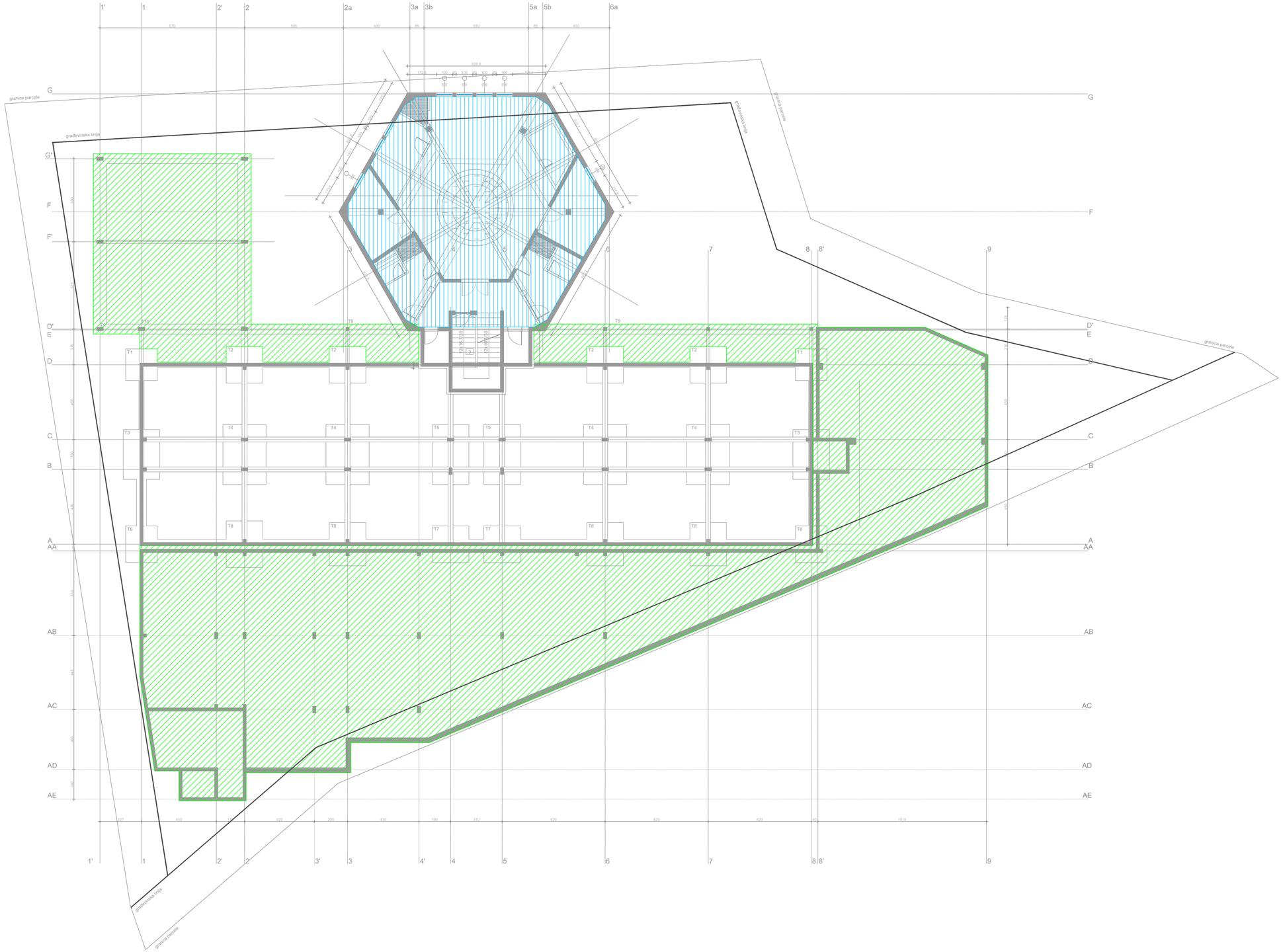
ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat : HOTEL SREBRNA LISICA KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK NP KOPAONIK	Investitor : D&S PADRINO DOO BEOGRAD NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108
	Projekat: IDR - Idejno rešenje 1 ARHITEKTURA-zida se
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh. br. licence 300 M843 13
PROJEKTANTI :	MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh. IVANA REGODA, mas.inž.arh. GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež : **OSNOVA POTKROVLJA 3**

FAZA: IDR	1:100	DATUM 04.2023.	LIST BROJ 8

Preklopljeno ruši se zida se



LEGENDA :

- ruši se
- zida se
- adaptacija

S
Z I
J

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

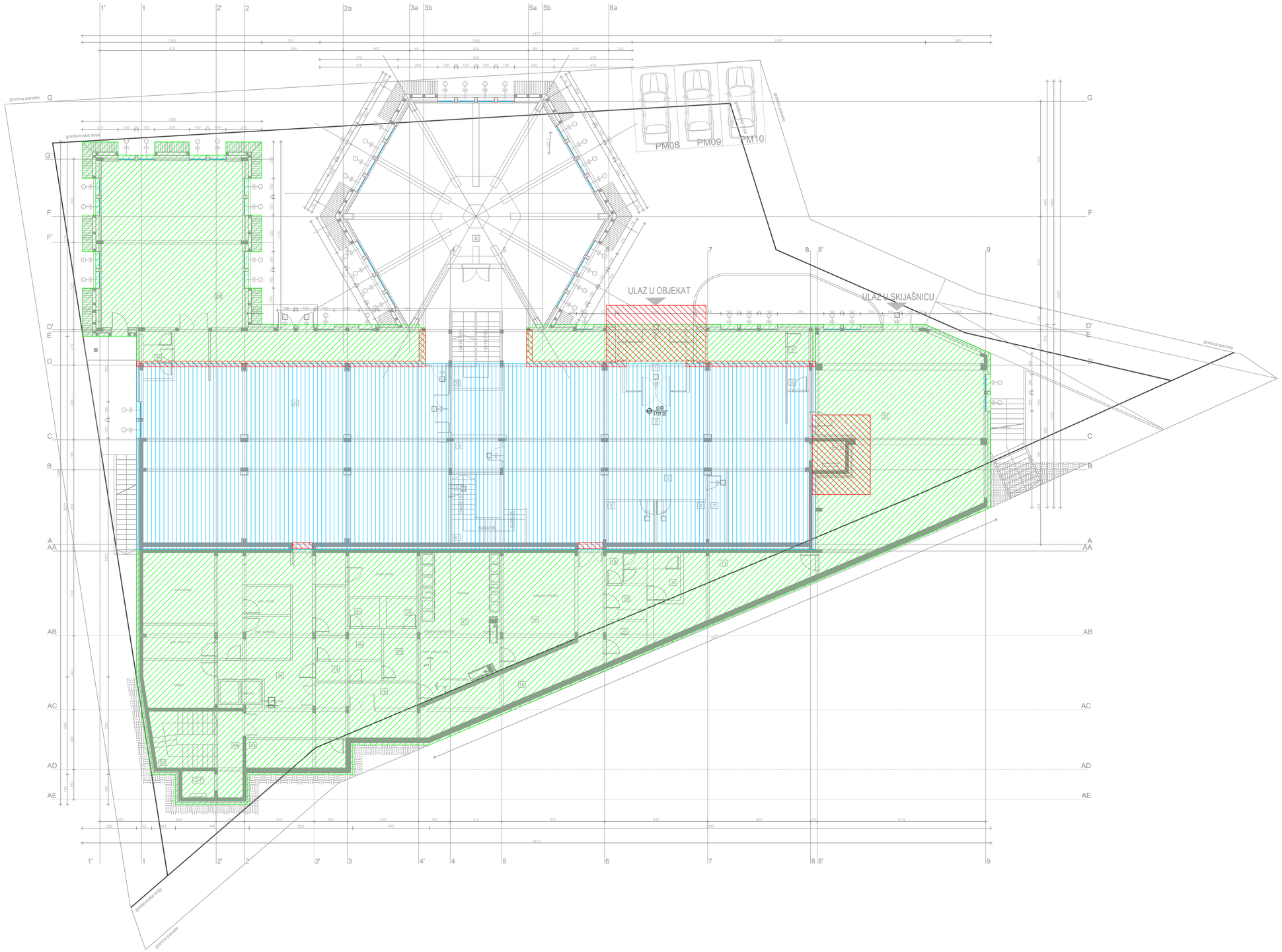
Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA-ruši se/zida se prekloplјeno

ODGOVORNI PROJEKTANT	ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh. br. licence 300 M843 13
PROJEKTANTI :	MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh. IVANA REGODA, mas.inž.arh. GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Ana Jerinkić
Ana P. Jerinkić
300 M843 13

Crtež : **OSNOVA SUTERENA**
OSNOVA TEMELJA

FAZA:	IDR	1:100	DATUM 04.2023.	LIST BROJ	1



LEGENDA :

- ruši se
- zida se
- adaptacija

S
Z I
J

0.00= 1737.20

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

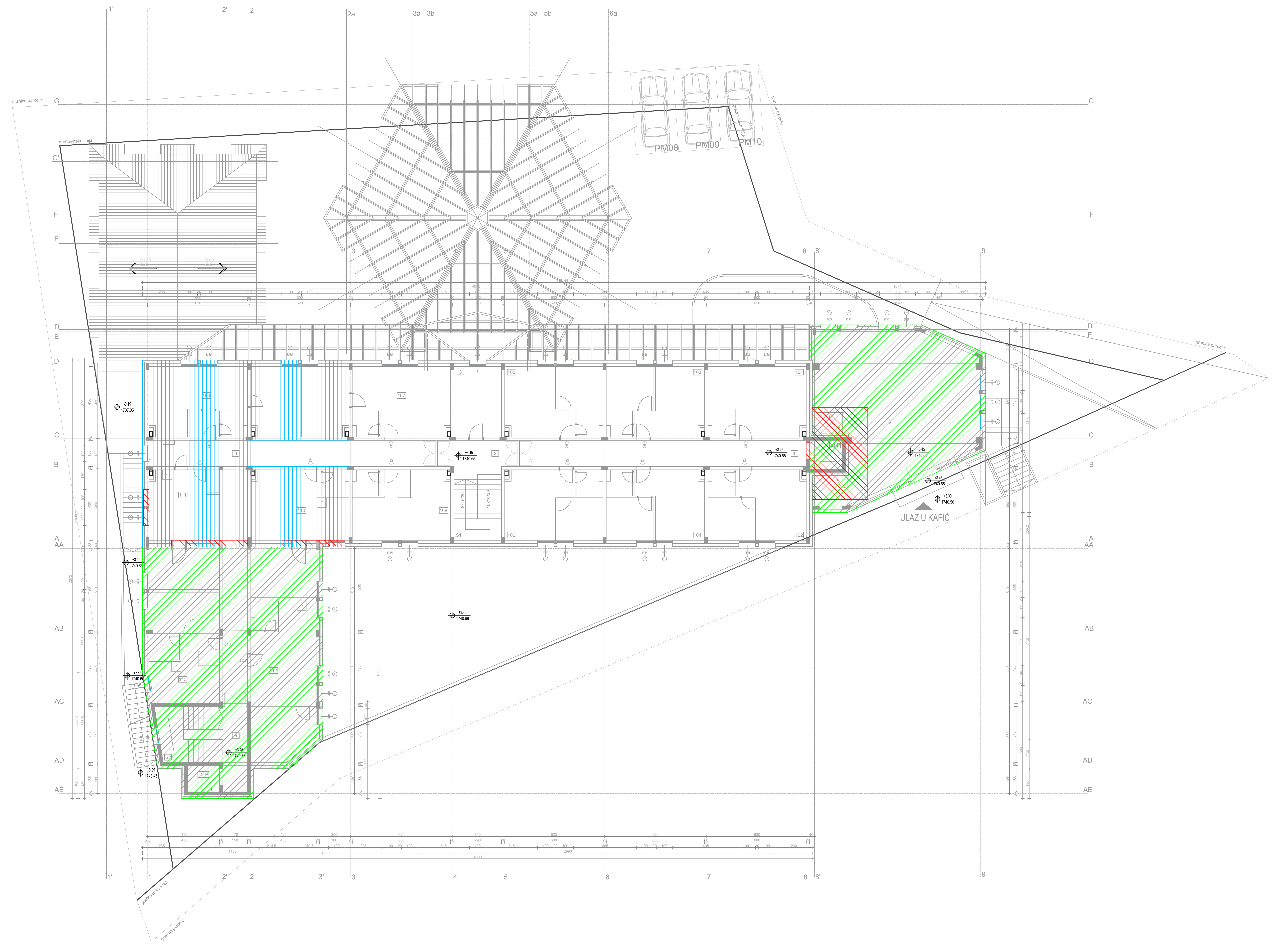
Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA-ruši se/zida se prekopljeno

ODGOVORNI PROJEKTANT	**ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh.** **br. licence 300 M843 13**
PROJEKTANTI :	**MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.** **IVANA REGODA, mas.inž.arh.** **GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.**

Ana Jerinkić
Komora inženjera građevinarstva Srbije
Ana P. Jerinkić
broj lic. 300 M843 13
Inženjerska komora Srbije

Crtež :
OSNOVA NISKOG PRIZEMLJA

FAZA:	IDR	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	2



LEGENDA :

- ruši se
- zida se
- adaptacija

S
Z I
J

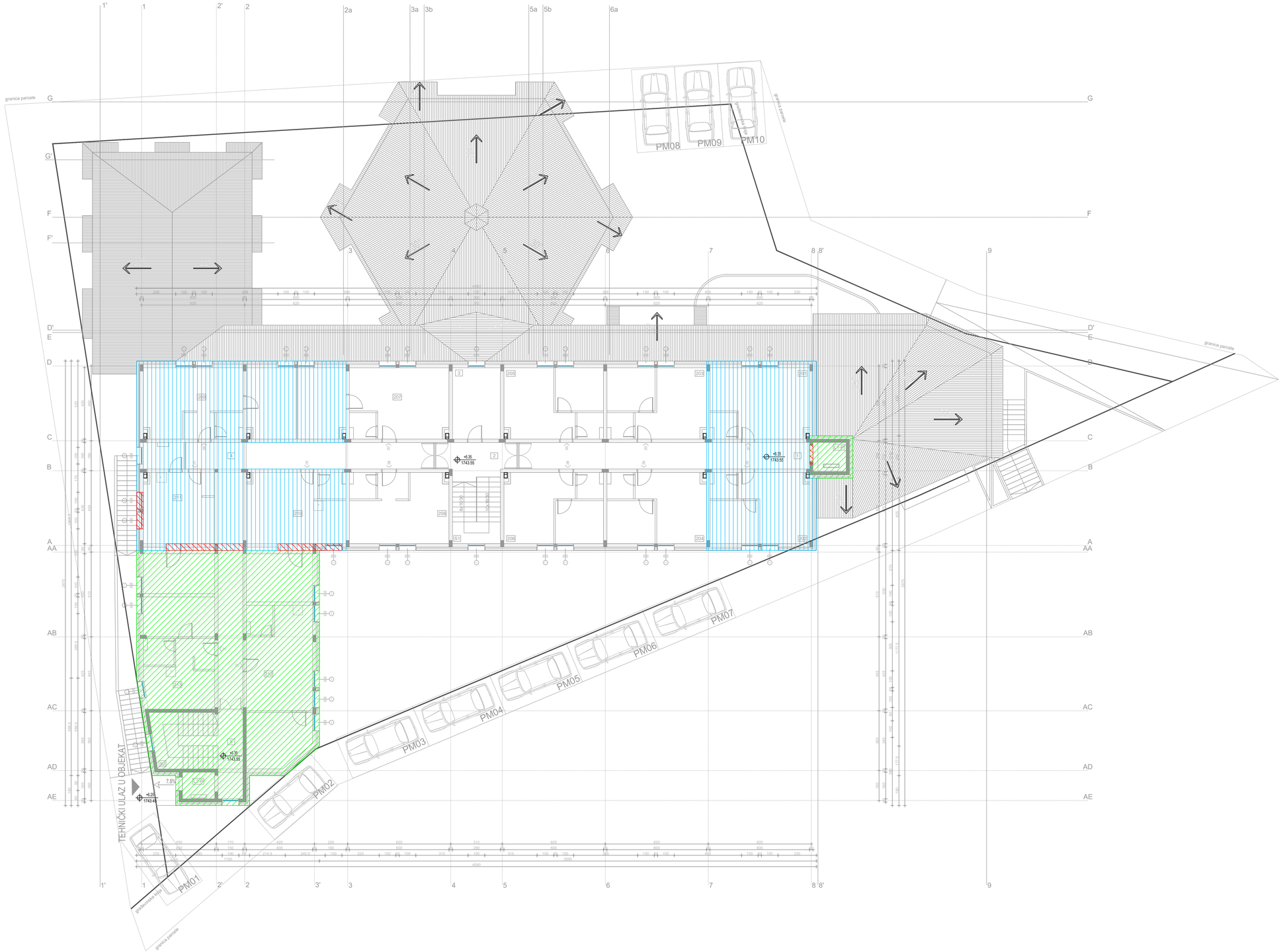
ELKOMS DOO

Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat: **HOTEL SREBRNA LISICA** KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK NP KOPAONIK	Investitor: **D&S PADRINO DOO BEOGRAD** NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108
	Projekat: **IDR - Idejno rešenje** 1 ARHITEKTURA-ruši se/zida se preklopljeno
ODGOVORNI PROJEKTANT	**ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh.** br. licence 300 M843 13
PROJEKTANTI :	MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh. IVANA REGODA, mas.inž.arh. GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež : **OSNOVA VISOKOG PRIZEMLJA**

FAZA:	IDR	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	3



LEGENDA :

- ruši se
- zida se
- adaptacija

S
Z I
J

ELKOMS

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

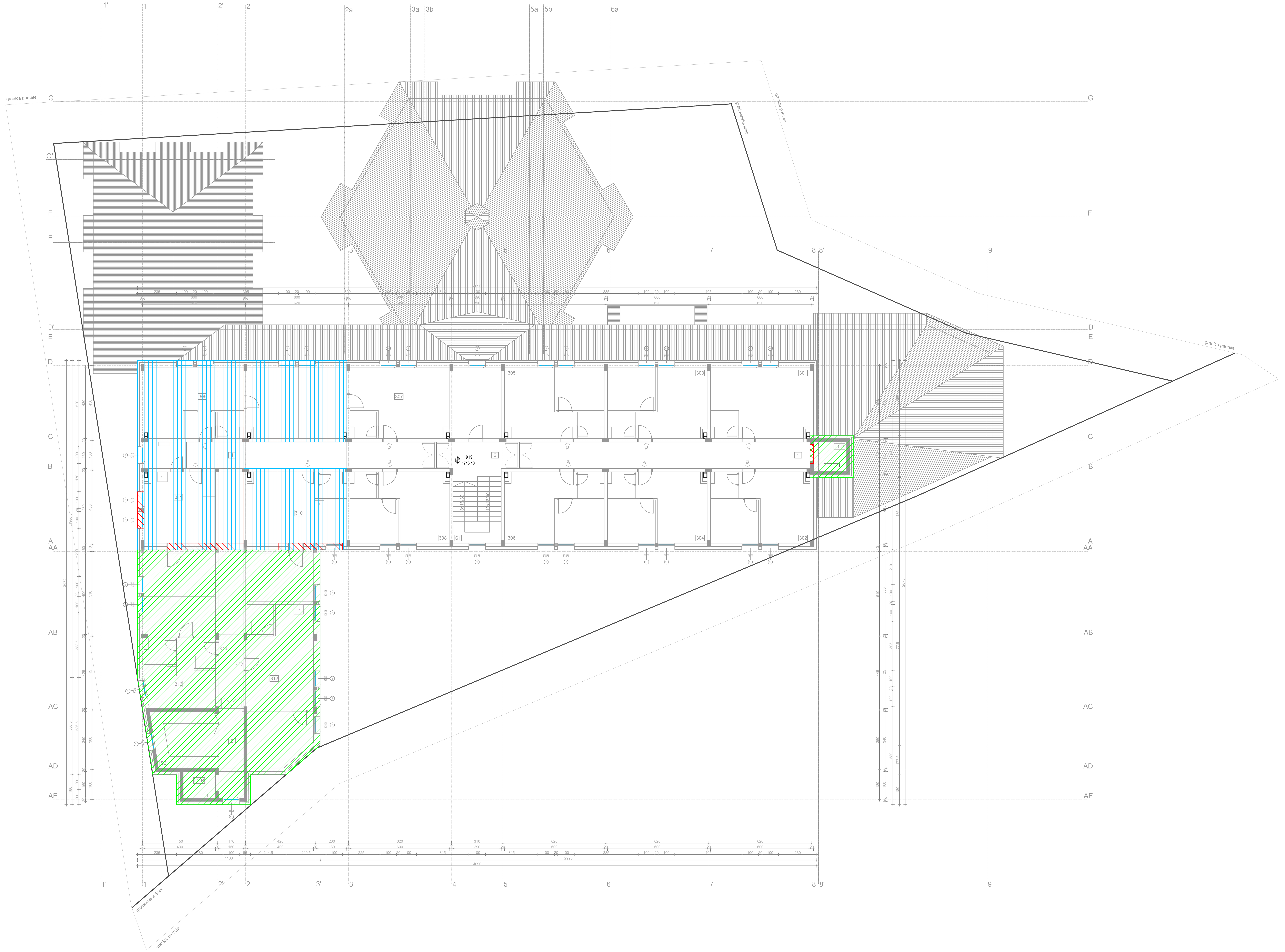
Objekat : **HOTEL SREBRNA LISICA** **KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK** **NP KOPAONIK**	Investitor : **D&S PADRINO DOO BEOGRAD** **NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108**
	Projekat: **IDR - Idejno rešenje** **1 ARHITEKTURA-ruši se/zida se preklopljeno**
ODGOVORNI PROJEKTANT	**ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh.** **br. licence 300 M843 13**
PROJEKTANTI :	**MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh.** **IVANA REGODA, mas.inž.arh.** **GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.**

Ana Jerinkić

Crtež :

OSNOVA PRVOG SPRATA

FAZA:	IDR	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	4



LEGENDA :

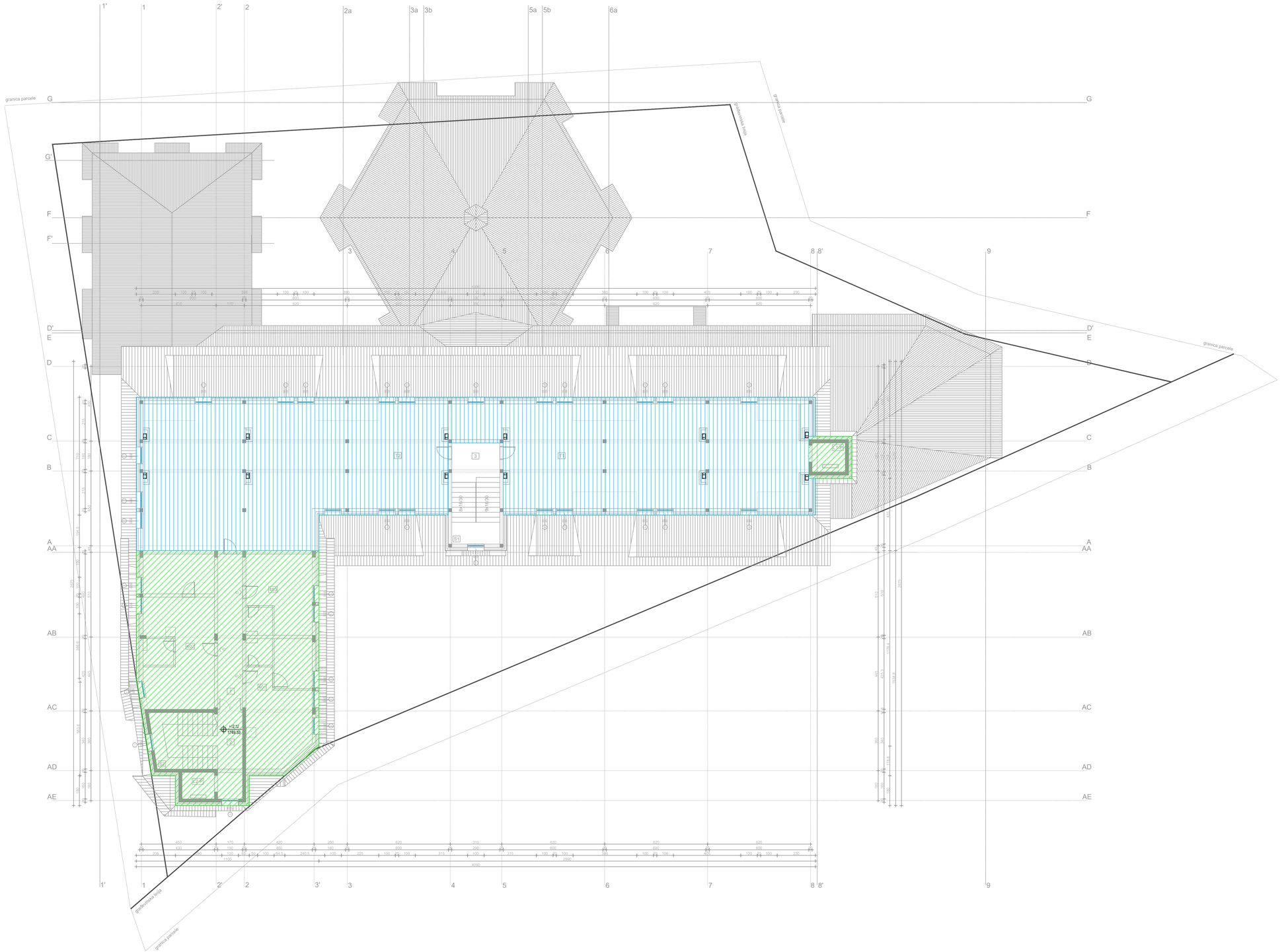
- ruši se
- zida se
- adaptacija

ELKOMS
ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat : HOTEL SREBRNA LISICA KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK NP KOPAONIK	Investitor : D&S PADRINO DOO BEOGRAD NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108
	Projekat: IDR - Idejno rešenje 1 ARHITEKTURA-ruši se/zida se preklopljeno
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh. br. licence 300 M843 13
PROJEKTANTI :	MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh. IVANA REGODA, mas.inž.arh. GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Crtež : **OSNOVA DRUGOG SPRATA**

FAZA: IDR	1:100	DATUM 04.2023.	LIST BROJ 5



LEGENDA :

- ruši se
- zida se
- adaptacija

S
Z I
J

ELKOMS

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA-ruši se/zida se prekloplјeno

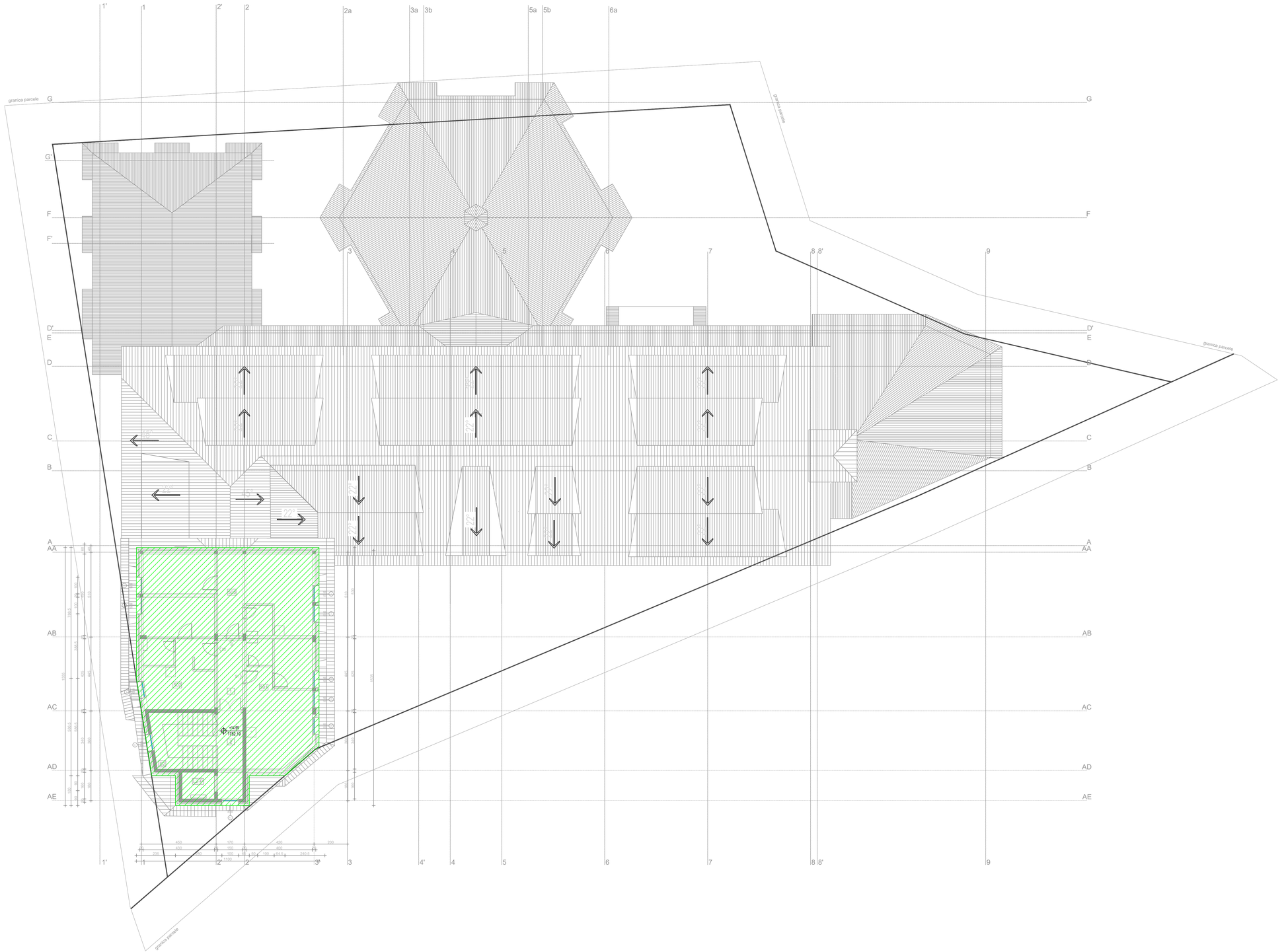
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh. br. licence 300 M843 13
PROJEKTANTI :	MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh. IVANA REGODA, mas.inž.arh. GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Ana Jerinkić

Crtež :

OSNOVA POTKROVLJA 1

FAZA:	IDR	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	6



LEGENDA :

- ruši se
- zida se
- adaptacija

S
Z I
J

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA-ruši se/zida se prekopljeno

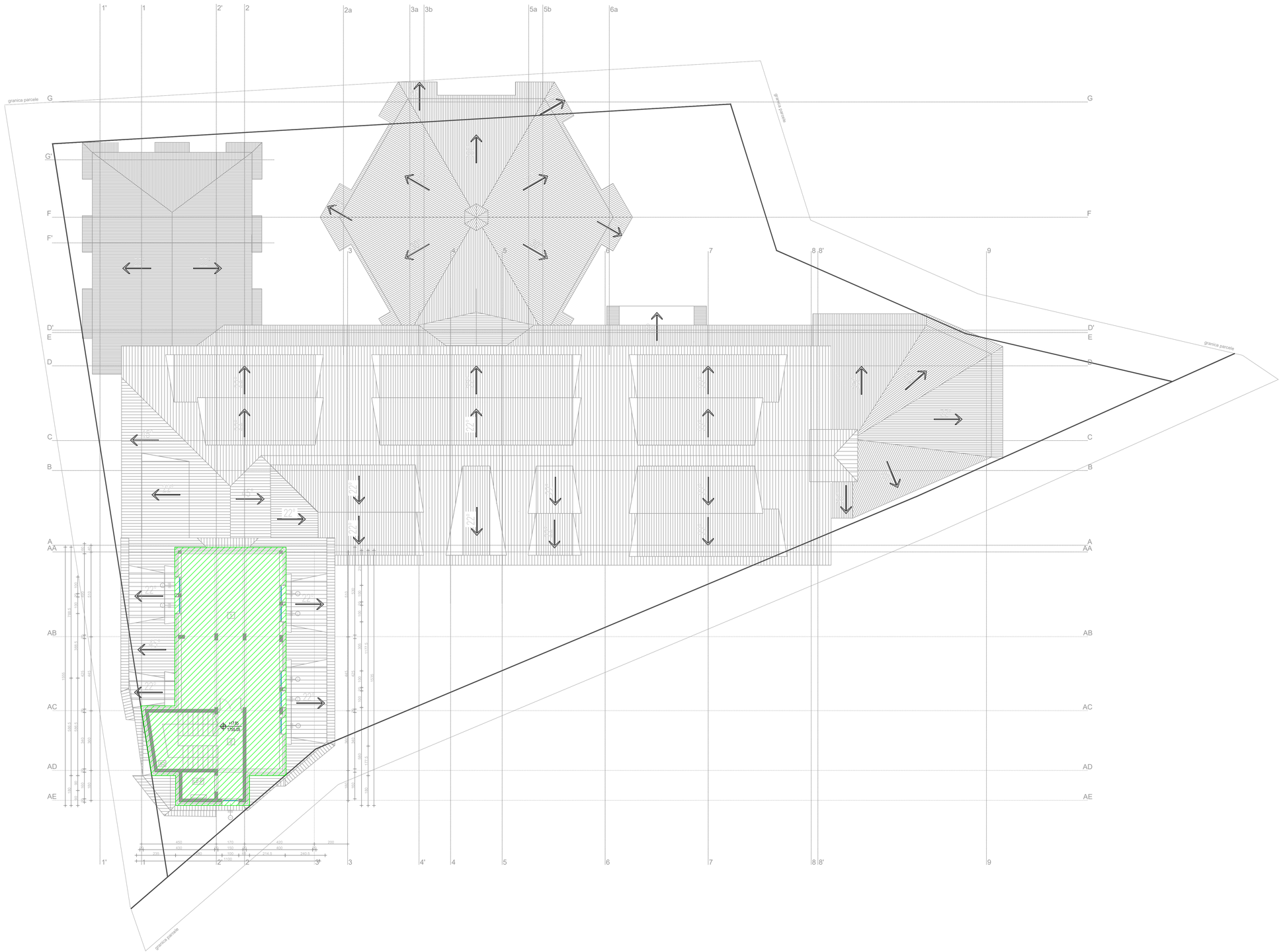
ODGOVORNI PROJEKTANT	ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh. br. licence 300 M843 13
PROJEKTANTI :	MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh. IVANA REGODA, mas.inž.arh. GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Ana Jerinkić

Crtež :

OSNOVA POTKROVLJA 2

FAZA:	IDR	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	7



LEGENDA :

- ruši se
- zida se
- adaptacija

S
Z I
J

ELKOMS DOO
Projektovanje, inženjering i konsalting
Beograd, Južni bulevar 144/303A
tel. 011/28-33-872; tel. 011/28-33-894

Objekat :
HOTEL SREBRNA LISICA
KP 1514/6 I 1514/36 KO KOPAONIK
NP KOPAONIK

Investitor :
D&S PADRINO DOO BEOGRAD
NOVI BEOGRAD Bulevar M.Pupina 10d/ lok 108

Projekat: **IDR - Idejno rešenje**
1 ARHITEKTURA-ruši se/zida se prekopljeno

ODGOVORNI PROJEKTANT	ANA JERINKIĆ, dipl.inž.arh. br. licence 300 M843 13
PROJEKTANTI :	MINA ZELENOVIĆ, mas.inž.arh. IVANA REGODA, mas.inž.arh. GORAN JERINKIĆ, mas.inž.arh.

Ana Jerinkić
Ana P. Jerinkić
Inženjerska komora Srbije
300 M843 13
Glavni inženjer projekta

Crtež :
OSNOVA POTKROVLJA 3

FAZA:	1:100	DATUM	04.2023.	LIST BROJ	8
IDR					